

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Pionen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2013 och har sitt säte i Malmö.

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt konsultationer inom byggsektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 827	901	2 874	4 485	4 062
Resultat efter finansiella poster	15	-206	565	1 242	1 523
Soliditet	49%	34%	34%	52%	52%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 177 082	6 847	3 233 929
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		6 847	-6 847	
Årets resultat			3 364	3 364
Belopp vid årets utgång	50 000	3 183 929	3 364	3 237 293

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614878

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	3 183 929
Årets resultat	<u>3 364</u>
Totalt	3 187 293

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 187 293</u>
Totalt	3 187 293

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Pionen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2022



Bertil Assarsson

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614879

Resultaträkning

2021

2020

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	1 827 358	901 231
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		779 400
Övriga rörelseintäkter	225 599	302 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2 052 957	1 983 056

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-11 049	
Handelsvaror		-2 678
Övriga externa kostnader	-1 639 055	-1 721 394
Personalkostnader (not 2)	-264 275	-266 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 878	-48 919
Övriga rörelsekostnader		
Summa rörelsekostnader	-1 958 257	-2 039 474

Rörelseresultat

94 700

-56 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 649	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 286	-149 347
Summa finansiella poster	-79 637	-149 347

Resultat efter finansiella poster

15 063

-205 765

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		221 300
Summa bokslutsdispositioner	0	221 300

Resultat före skatt

15 063

15 535

Skatter

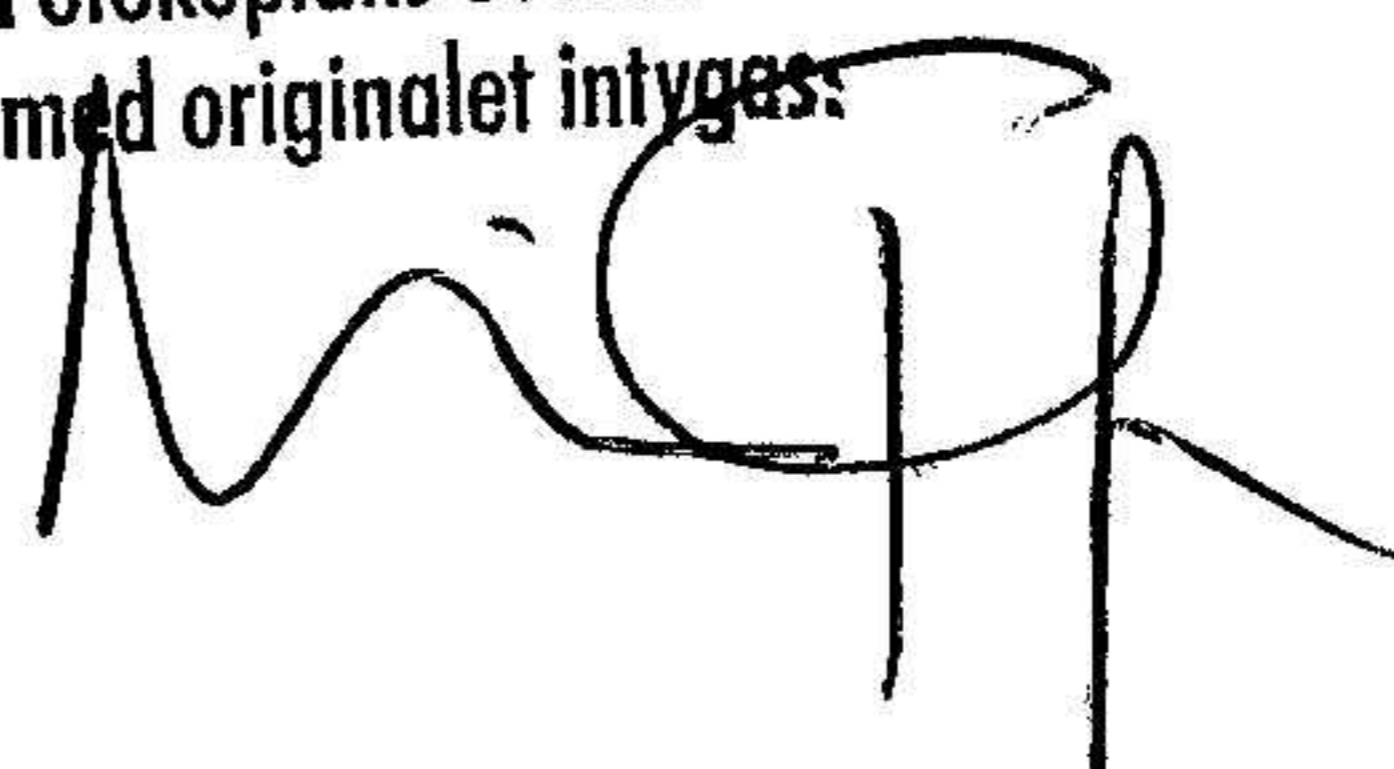
Skatt som belastar årets resultat	-7 240	
Skatt på årets resultat	-4 459	-8 688
Summa skatter	-11 699	-8 688

Årets resultat

3 364

6 847

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614880

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)

1 478 495

1 516 405

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

5 968

Summa materiella anläggningstillgångar

1 478 495

1 522 373

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag (not 5)

3 105 553

5 600 000

Andra långfristiga fordringar

550 000

550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 705 553

6 200 000

Summa anläggningstillgångar

5 184 048

7 722 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 300

61 061

Övriga fordringar

608 124

1 369 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 604

64 209

Summa kortfristiga fordringar

929 028

1 494 630

Kassa och bank

Kassa och bank

526 211

359 249

Summa kassa och bank

526 211

359 249

Summa omsättningstillgångar

1 455 239

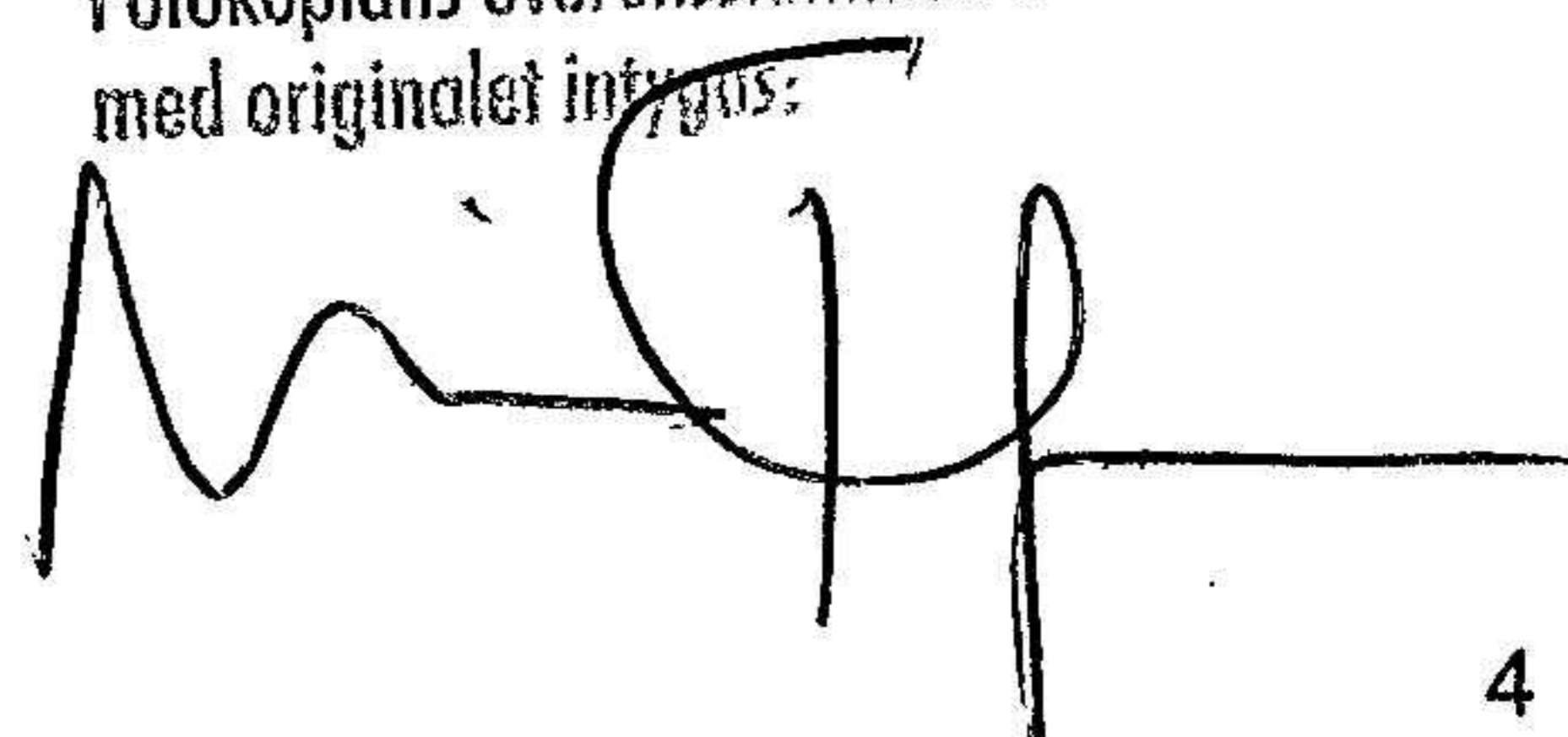
1 853 879

SUMMA TILLGÅNGAR

6 639 287

9 576 252

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614881

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 183 929

3 177 082

Årets resultat

3 364

6 847

Summa fritt eget kapital

3 187 293

3 183 929

Summa eget kapital

3 237 293

3 233 929

Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

1 222 700

1 250 000

Övriga skulder

22 350

3 200 000

Summa långfristiga skulder

1 245 050

4 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

25 200

Leverantörsskulder

110 286

568 340

Skatteskulder

37 260

165 675

Övriga skulder

1 504 820

1 158 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 378

Summa kortfristiga skulder

2 156 944

1 892 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 639 287

9 576 252

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av personbilar och kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

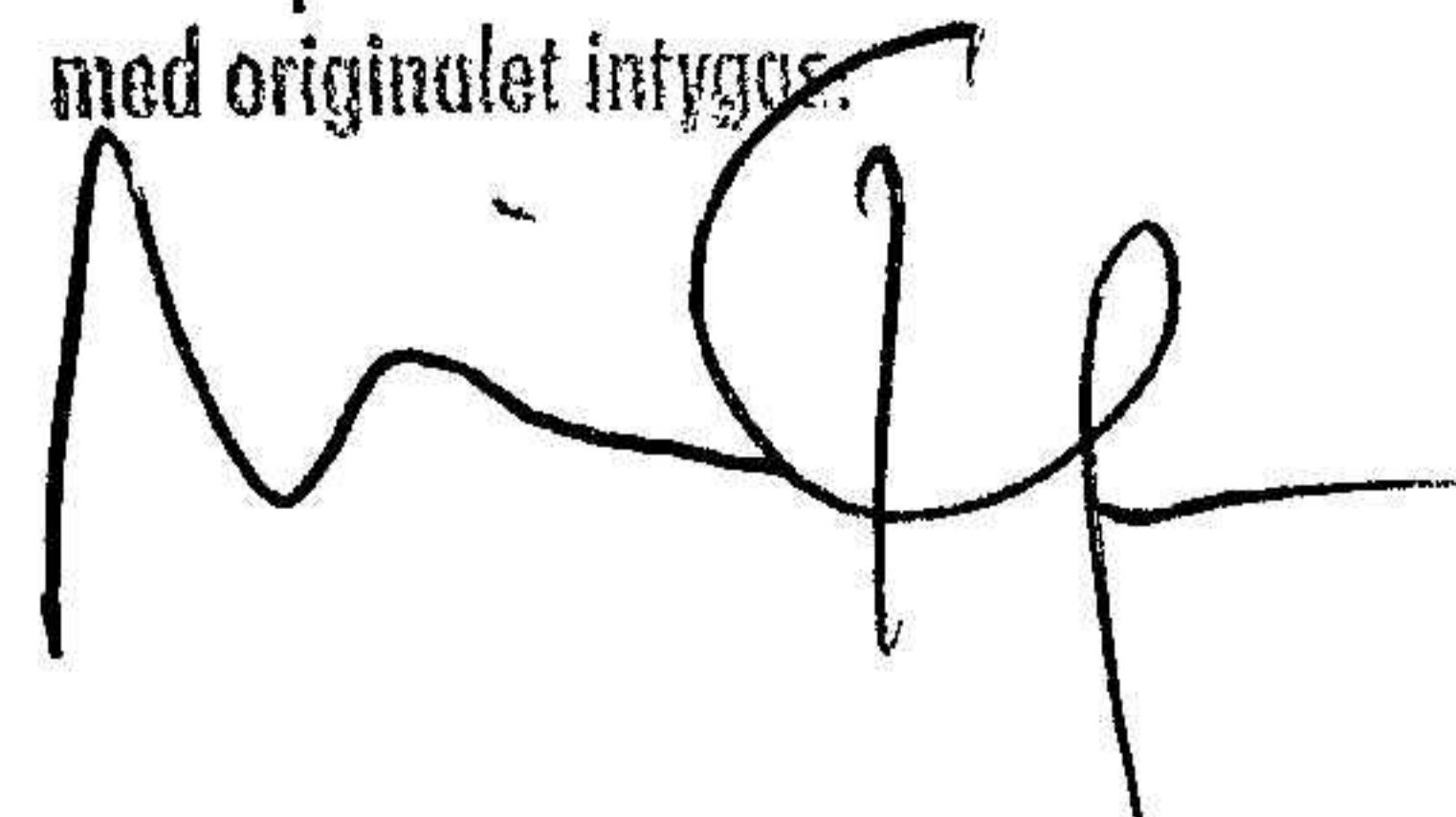
Not 2 Personal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Utgående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Ingående avskrivningar	-379 101	-341 191
Årets avskrivningar	-37 910	-37 910
Utgående avskrivningar	-417 011	-379 101
Redovisat värde	1 478 495	1 516 405

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614883

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Utgående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Ingående avskrivningar	-49 076	-38 067
Årets avskrivningar	-5 968	-11 009
Utgående avskrivningar	-55 044	-49 076
Redovisat värde	0	5 968

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021	2020
Belopp vid årets ingång	5 600 000	
Årets förändring	-2 494 447	5 600 000
Belopp vid årets utgång	3 105 553	5 600 000

Not 6 Förfallotid skulder

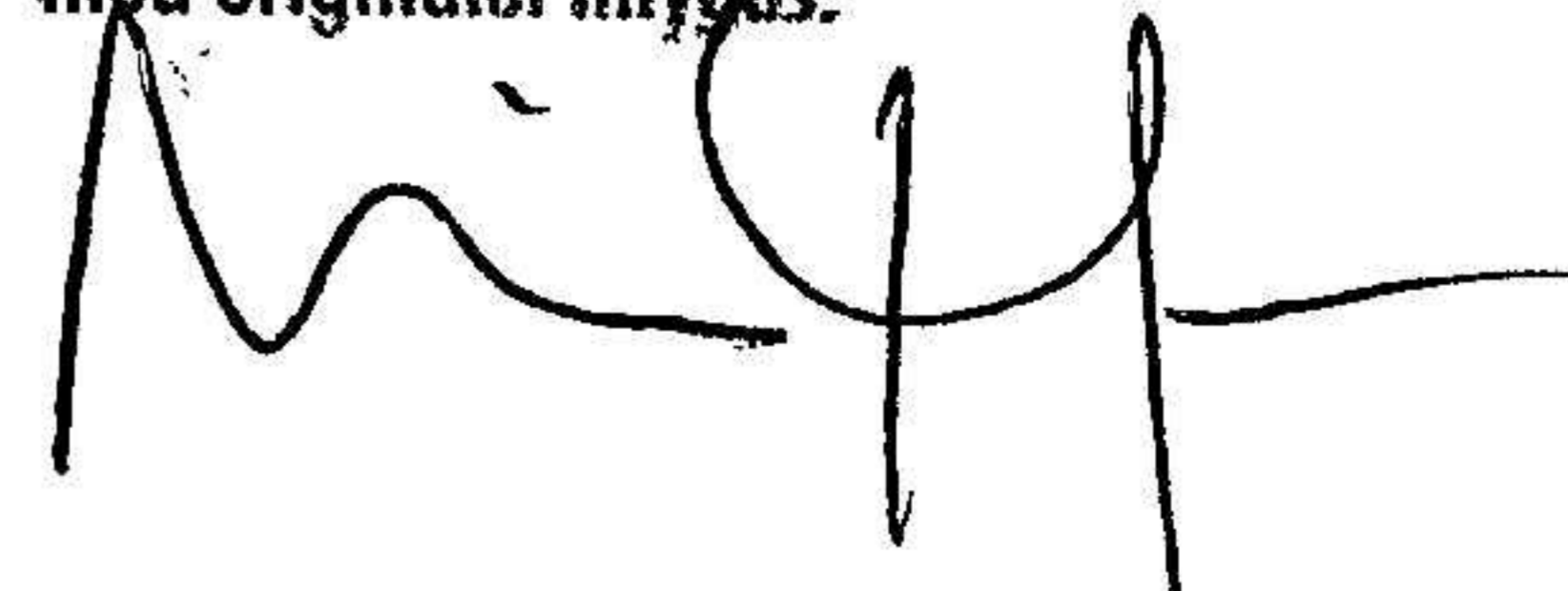
	2021	2020
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	1 121 900	1 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 247 900 kr (1 250 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2021	2020
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 222 700	1 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2022072614884

Not 8 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
Totalt	2 040 000	2 040 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset fortsätter men har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning.

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2022



Bertil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

