

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Sandberg, Styrelseledamot
2022-10-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB.

Företagets säte är i Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	466 091	452 000	0
Resultat efter finansiella poster	196 491	160 050	0
Soliditet (%)	5,49	0,65	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	82 570	82 570
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		82 570	-82 570	0
Årets resultat			105 734	105 734
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>82 570</u>	<u>105 734</u>	<u>188 304</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 570
Årets resultat	<u>105 734</u>
	188 304

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>188 304</u>
	188 304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		466 091	452 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>466 091</u>	<u>452 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 072	-131 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 319	-76 319
Summa rörelsekostnader		<u>-198 391</u>	<u>-207 922</u>
Rörelseresultat		267 700	244 078
Finansiella poster			
Räntekostnader		-71 209	-84 028
Summa finansiella poster		<u>-71 209</u>	<u>-84 028</u>
Resultat efter finansiella poster		196 491	160 050
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-49 000</u>	<u>-55 000</u>
Resultat före skatt		147 491	105 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 757	-22 480
Årets resultat		<u>105 734</u>	<u>82 570</u>

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 863 312</u>	<u>4 939 631</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 863 312	4 939 631
Summa anläggningstillgångar		4 863 312	4 939 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 954</u>	<u>12 494</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 954	12 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 851</u>	<u>66 298</u>
Summa kassa och bank		215 851	66 298
Summa omsättningstillgångar		228 805	78 792
SUMMA TILLGÅNGAR		5 092 117	5 018 423

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 570	0
Årets resultat		105 734	82 570
Summa fritt eget kapital		<u>188 304</u>	<u>82 570</u>
Summa eget kapital		213 304	107 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 000	35 000
Summa obeskattade reserver		<u>84 000</u>	<u>35 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 784 500	3 766 500
Skulder till koncernföretag		781 776	873 313
Summa långfristiga skulder		<u>4 566 276</u>	<u>4 639 813</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 300	162 000
Leverantörsskulder		-60	0
Skatteskulder		90 697	30 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 600	44 000
Summa kortfristiga skulder		<u>228 537</u>	<u>236 040</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 092 117	5 018 423

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 015 950	5 015 950
	Utgående anskaffningsvärden	5 015 950	5 015 950
	Ingående avskrivningar	-76 319	0
	Årets avskrivningar	-76 319	-76 319
	Utgående avskrivningar	-152 638	-76 319
	Redovisat värde	4 863 312	4 939 631

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 253 076	3 991 813

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 413 100	5 413 100
	Summa ställda säkerheter	5 413 100	5 413 100

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
		<hr/>	<hr/>
		0	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandsten Holding ABAB, Org. nr 559258-6605, säte Hovmantorp.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Hovmantorp

Ola Sandberg
Ola Sandberg

Andreas Stensson
Andreas Stensson

2022-10-04

2022-10-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2022.

Patrik Åsander
Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SandSten Fastighet i Lessebo AB, org.nr 559259-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SandSten Fastighet i Lessebo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2022-10-04

Patrik Åsander

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR