

# ÅRSREDOVISNING

för

## JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JTLP Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmtad 2023-12-14



Johan Thurnäs

# JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	794 792	244 920
Resultat efter finansiella poster	169 861	-138 857
Soliditet (%)	21,41	18,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 100 000	-138 857	986 143
Balanseras i ny räkning		-138 857	138 857	0
Årets resultat			163 086	163 086
Belopp vid årets utgång	25 000	961 143	163 086	1 149 229
		<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 100 000		1 100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	961 143
Årets resultat	163 086
	<u>1 124 229</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 124 229</u>
	1 124 229

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JTLP Fastighets AB

Org.nr. 559348-9569

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-11-26 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		794 792	244 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>794 792</u>	<u>244 920</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 147	-222 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 364	-95 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-430 511</u>	<u>-317 997</u>
<b>Rörelseresultat</b>		364 281	-73 077
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-194 420	-65 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-194 420</u>	<u>-65 780</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		169 861	-138 857
<b>Resultat före skatt</b>		169 861	-138 857
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 775	0
<b>Årets resultat</b>		<u>163 086</u>	<u>-138 857</u>

2023121907085

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 990 435

5 154 916

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

102 117

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 092 552

5 154 916

**Summa anläggningstillgångar**

5 092 552

5 154 916

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

647

1 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 069

8 304

**Summa kortfristiga fordringar**

9 716

9 343

**Kassa och bank**

Kassa och bank

264 470

71 997

**Summa kassa och bank**

264 470

71 997

**Summa omsättningstillgångar**

274 186

81 340

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 366 738****5 236 256**

2023121907086

**JTLP Fastighets AB**

Org.nr. 559348-9569

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

961 143

1 100 000

Årets resultat

163 086

-138 857

**Summa fritt eget kapital**

1 124 229

961 143

**Summa eget kapital**

1 149 229

986 143

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 033 125

3 205 625

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 185

15 578

Övriga skulder

671 384

646 182

**Summa långfristiga skulder**

3 720 694

3 867 385

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

172 500

172 500

Leverantörsskulder

205 319

41

Skatteskulder

20 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 496

210 187

**Summa kortfristiga skulder**

496 815

382 728

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 366 738****5 236 256**

2023121907087

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 450	0
Inköp	0	5 250 450
Utgående anskaffningsvärden	5 250 450	5 250 450
Ingående avskrivningar	-95 534	0
Årets avskrivningar	-164 481	-95 534
Utgående avskrivningar	-260 015	-95 534
Redovisat värde	4 990 435	5 154 916

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	123 000	0
Utgående anskaffningsvärden	123 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 883	0
Utgående avskrivningar	-20 883	0
Redovisat värde	102 117	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	690 000	705 578
Förfaller senare än 5 år	2 343 125	3 161 807
	3 033 125	3 867 385

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagets banklån/skuld om 3 205 625 kronor (3 378 125 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 033 125	3 205 625
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	172 500	172 500
Summa	3 205 625	3 378 125

**NOTER**

**Övriga noter**

		<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmtad

14/12-23

Johan Thurnäs



2023121907089