

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malmö Kamaxeln 4 AB

559483-7758

Räkenskapsåret

2024-05-17 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Malmö Kamaxeln 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 16 juni 2025


Peter Jeppsson



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malmö Kamaxeln 4 AB

559483-7758

Räkenskapsåret

2024-05-17 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Malmö Kamaxeln 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-17 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	158
Resultat efter finansiella poster	71
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyteckning	25 000		25 000
Årets resultat		57 620	57 620
Belopp vid årets utgång	25 000	57 620	82 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	57 620
disponeras så att i ny räkning överföres	57 620
	57 620



Resultaträkning

Not 2024-05-17
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 158 150

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 158 150

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -58 440

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -6 676

Summa rörelsekostnader -65 116

Rörelseresultat 93 034

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 24

Räntekostnader och liknande resultatposter -22 230

Summa finansiella poster -22 206

Resultat efter finansiella poster 70 828

Resultat före skatt 70 828

Skatter

Skatt på årets resultat -13 208

Årets resultat 57 620

ank=20250625;2025062609197

h

Balansräkning

Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 489 754

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 181 499

Summa materiella anläggningstillgångar 1 671 253

Summa anläggningstillgångar 1 671 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 31 250

Övriga fordringar 29 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 887

Summa kortfristiga fordringar 69 285

Kassa och bank

Kassa och bank 959 738

Summa kassa och bank 959 738

Summa omsättningstillgångar 1 029 023

SUMMA TILLGÅNGAR 2 700 276

ank=20250625;2025062609198

41

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

57 620

Summa fritt eget kapital

57 620

Summa eget kapital

82 620

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 539 029

Summa långfristiga skulder

2 539 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 419

Skatteskulder

13 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

Summa kortfristiga skulder

78 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 700 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 496 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 430
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 676
Utgående redovisat värde	1 489 754

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	181 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 499
Utgående redovisat värde	181 499

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Malmö den 16 juni 2025


Peter Jeppsson