

# Årsredovisning

---

## *Jungstedts Fastighetsförvaltning AB*

556917-8287

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Jungstedt  
2025-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fokuserat på fastighetsförvaltning på uppdragsbasis. Merparten av konsultuppdragen har avsett Real Competens Svenska AB under 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	716	1 338	970	834	
Resultat efter finansiella poster	-42	391	332	138	
Soliditet %	73	79	81	79	

Nettoomsättningen har under 2024 gått ned jämfört med föregående år främst beroende på en längre utomlandsvistelse då ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	243 720	216 244
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		216 244	-216 244
- Årets resultat			1 265
- Belopp vid årets utgång	50 000	209 964	1 265

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	209 964
Årets resultat	1 265
Summa	211 229

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	1 229
Summa	211 229

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	715 997	1 338 183
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-25 000	-20 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>690 997</b>	<b>1 317 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 124	-85 591
Personalkostnader	2 -673 973	-758 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-737 097</b>	<b>-843 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-46 100</b>	<b>473 680</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 374	-82 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 654	-410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 720</b>	<b>-82 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 380</b>	<b>391 187</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	52 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>52 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 620</b>	<b>283 187</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 355	-66 943
<b>Årets resultat</b>	<b>1 265</b>	<b>216 244</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	0	25 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	25 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 552	-3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 552	-3
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	132 117	130 957
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	132 117	130 957
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	542 153	837 120
<i>Summa kassa och bank</i>	542 153	837 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>676 822</b>	<b>993 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>676 822</b>	<b>993 074</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 964	243 720
Årets resultat	1 265	216 244
<i>Summa fritt eget kapital</i>	211 229	459 964
<b>Summa eget kapital</b>	<b>261 229</b>	<b>509 964</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	296 000	348 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>296 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 442	0
Skatteskulder	37 174	66 513
Övriga skulder	79 977	68 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>119 593</b>	<b>135 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>676 822</b>	<b>993 074</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider 5år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anna Jungstedt*

Anna Jungstedt

2025-02-10

*Björn Jungstedt*

Björn Jungstedt

2025-02-10