

Årsredovisning
för
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB
556625-3356

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskil Fastigheter i Loftahammar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Loftahammar den 14 november 2023


Björn Eskilsson

Årsredovisning
för
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB
556625-3356

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Utfört av:



Västervik - Gamleby
0490-83340 0493-10880
www.garpek.se

Styrelsen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Björn Eskilsson Bygg AB 556737-6222 samt ett moderföretag till Lofta Handelshus AB 556599-1410 där dotterföretaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 329,93	1 094,35	1 068,22	950,03	624,18
Resultat efter finansiella poster	6,30	111,00	240,30	180,60	201,00
Soliditet (%)	11	11	10	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	40 000	373 228	75 686	988 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			75 686	-75 686	0
Årets resultat				4 915	4 915
Belopp vid årets utgång	500 000	40 000	448 914	4 915	993 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 915
årets vinst	4 915
	453 830

disponeras så att i ny räkning överföres	453 830
	453 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

803

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 329 933	1 094 346
Övriga rörelseintäkter	0	24 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 329 933	1 118 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-791 103	-593 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 665	-217 532
Summa rörelsekostnader	-1 019 768	-810 716
Rörelseresultat	310 165	308 043

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 891	-197 048
Summa finansiella poster	-303 891	-197 048
Resultat efter finansiella poster	6 274	110 995

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	35 000
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-15 000
Resultat före skatt	6 274	95 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 359	-20 309
Årets resultat	4 915	75 686

SÖB

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 780 346

5 981 571

Inventarier, verktyg och installationer

2

66 521

93 961

Summa materiella anläggningstillgångar

5 846 867

6 075 532

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 270 000

2 270 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 270 000

2 270 000

Summa anläggningstillgångar

8 116 867

8 345 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 187

8 350

Fordringar hos koncernföretag

196 015

66 022

Övriga fordringar

34 819

52 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 576

11 378

Summa kortfristiga fordringar

376 597

137 978

Kassa och bank

Kassa och bank

360 303

436 919

Summa kassa och bank

360 303

436 919

Summa omsättningstillgångar

736 900

574 897

SUMMA TILLGÅNGAR

8 853 767

8 920 429

OB

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

540 000

540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 915

373 228

Årets resultat

4 915

75 686

Summa fritt eget kapital

453 830

448 914

Summa eget kapital

993 830

988 914

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 081 787

7 226 458

Summa långfristiga skulder

7 081 787

7 226 458

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

193 969

243 267

Leverantörsskulder

0

17 999

Skulder till koncernföretag

122 068

13 288

Skatteskulder

0

74 042

Övriga skulder

104 068

129 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 045

227 114

Summa kortfristiga skulder

778 150

705 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 853 767

8 920 429 *803*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 -50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	10 515 000	10 515 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	63 453	80 893
	14 578 453	14 595 893

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har en hyresgäst flyttat ut från en av hyresfastigheterna, på kort sikt kommer det att innebära lite ökade kostnader, då det är en hel del att återställa, samtidigt som det inte kommer in någon hyresintäkt under den tiden. Detta kommer troligen inte att påverka företaget i stort, då företaget har andra planer för just den delen av verksamheten.

JS

2023112101258

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Ingående avskrivningar	-2 339 088	-2 137 863
Årets avskrivningar	-201 225	-201 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 540 313	-2 339 088
Utgående redovisat värde	5 780 346	5 981 571

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	551 826	464 626
Inköp		87 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 826	551 826
Ingående avskrivningar	-457 865	-441 558
Årets avskrivningar	-27 440	-16 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 305	-457 865
Utgående redovisat värde	66 521	93 961

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Lofta Handelshus AB	100%	100%	1 000	2 270 000	
				2 270 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Lofta Handelshus AB	556599-1410	Västervik		557 755	23 149

83

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 385 827	6 252 420
	6 385 827	6 252 420

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

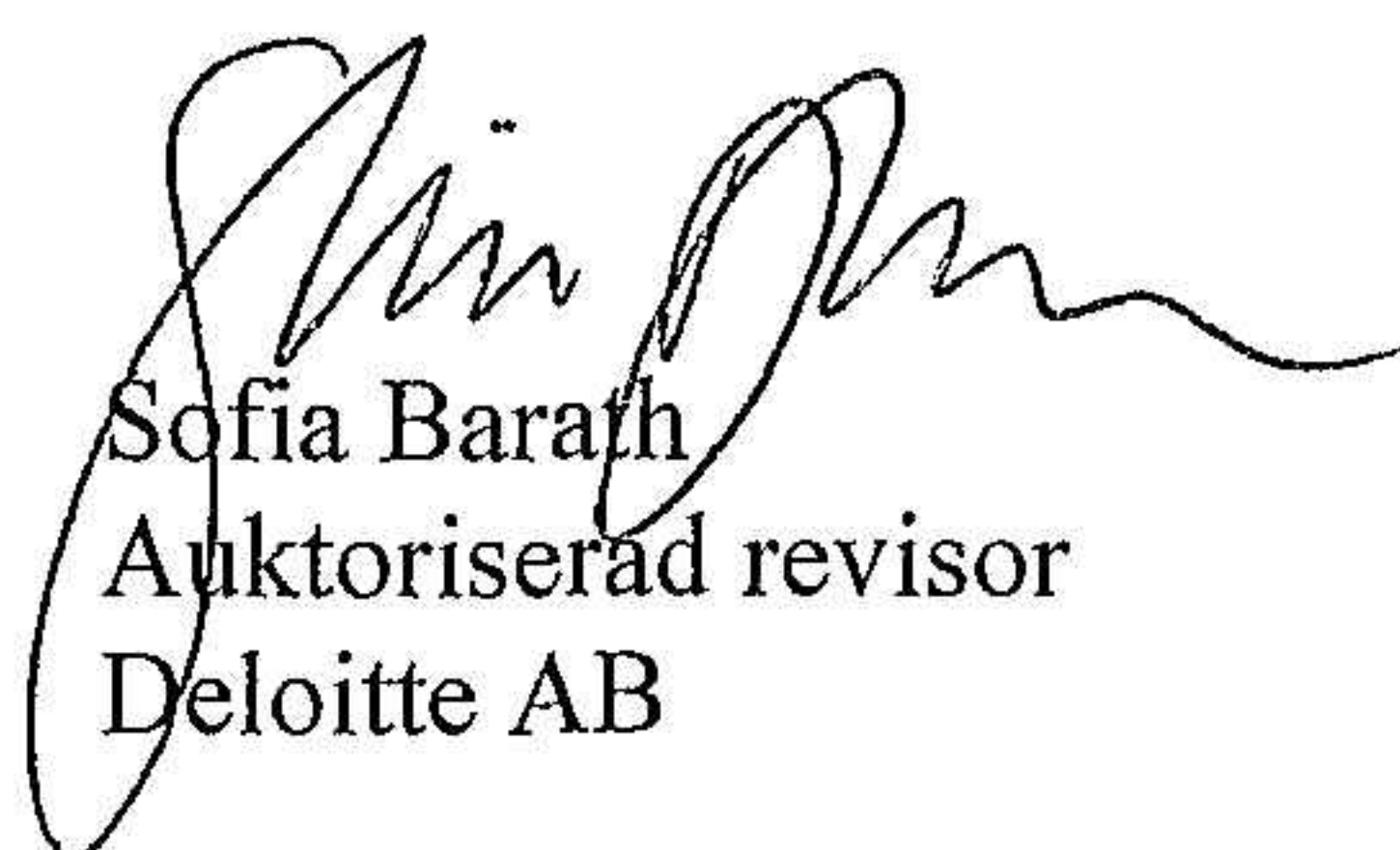
Carina Nilsson, Garpek KB

Loftahammar den 19 oktober 2023



Björn Eskilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023



Sofia Barath
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eskil Fastigheter i Loftahammar AB organisationsnummer 556625-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskil Fastigheter i Loftahammar ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.



Västervik den 14 november 2023
Deloitte AB

Sofia Barath
Auktoriserad revisor