

**Årsredovisning för**  
**Erik Bysell Mäkleri AB**

559103-2775

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Bysell  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erik Bysell Mäklari AB, 559103-2775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och föremålet för bolagets verksamhet skall vara att utveckla, äga och förvalta immateriella värden rättigheter, aktier och värdepapper, fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt en större andel i Nestor Fastighetsmäklari.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 805	4 644	3 769	2 683
Resultat efter finansiella poster	183	2 580	1 934	664
Soliditet %	80	68	68	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 117 342	1 511 674
Utdelning		-335 000	
Balanseras i ny räkning		1 511 674	-1 511 674
Årets resultat			99 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 294 016</b>	<b>99 785</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 294 016
Årets resultat	99 785
<b>Summa</b>	<b>3 393 801</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 198 801
<b>Summa</b>	<b>3 393 801</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 804 654	4 644 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 804 654</b>	<b>4 644 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-212 189	-201 520
Övriga externa kostnader		-1 218 084	-703 262
Personalkostnader	2	-978 804	-1 134 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 964	-22 224
Övriga rörelsekostnader		0	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 429 041</b>	<b>-2 061 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 613</b>	<b>2 582 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-186 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 344	-2 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 275</b>	<b>-2 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 338</b>	<b>2 580 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-660 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-660 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 338</b>	<b>1 920 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 553	-408 351
<b>Årets resultat</b>		<b>99 785</b>	<b>1 511 674</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 200	59 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 200</b>	<b>59 164</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	864 177	266 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 771 793	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 635 970</b>	<b>266 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 675 170</b>	<b>325 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 341	0
Övriga fordringar		236 293	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 580	12 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 214</b>	<b>13 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 110 131	5 967 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 110 131</b>	<b>5 967 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 361 345</b>	<b>5 981 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 036 515</b>	<b>6 307 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 294 016	2 117 342
Årets resultat		99 785	1 511 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 393 801</b>	<b>3 629 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 443 801</b>	<b>3 679 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	750 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 018	58 266
Skatteskulder		27 191	499 464
Övriga skulder		686 665	1 198 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 840	122 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>842 714</b>	<b>1 878 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 036 515</b>	<b>6 307 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2021-01-01 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 120	111 120
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 120</b>	<b>111 120</b>
Ingående avskrivningar	-51 956	-29 732
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 964	-22 224
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 920</b>	<b>-51 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 200</b>	<b>59 164</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 700	266 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	597 477	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>864 177</b>	<b>266 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>864 177</b>	<b>266 700</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 771 793	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 793</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 771 793</b>	<b>0</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Graff, Talenom Redovisning AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Bysell*  
Erik Bysell  
Styrelseledamot

2023-04-19  
Datum