

**Årsredovisning**  
för  
**PMJ Masters AB**  
559029-9243  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för PMJ Masters AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Visby Systemet 3 i Visby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 794         | 683         | 406         | 650         |
| Resultat efter finansiella poster | -189        | 24          | -10         | 147         |
| Soliditet (%)                     | 4           | 6           | 6           | 6           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 460 826                        | 3 797                     | <b>514 623</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 797                          | -3 797                    | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -181 250                  | <b>-181 250</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>464 623</b>                 | <b>-181 250</b>           | <b>333 373</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 464 623        |
| årets förlust                               | -181 250       |
|   | <b>283 373</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 283 373        |
|   | <b>283 373</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 231

683 249

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**794 231**

**683 249**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-440 247

-309 489

Övriga externa kostnader

-37 417

-36 056

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 154

-148 554

**Summa rörelsekostnader**

**-634 818**

**-494 099**

**Rörelseresultat**

**159 413**

**189 150**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-348 465

-165 480

**Summa finansiella poster**

**-348 465**

**-165 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**-189 052**

**23 670**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 600

-12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**27 600**

**-12 000**

**Resultat före skatt**

**-161 452**

**11 670**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 798

-7 873

**Årets resultat**

**-181 250**

**3 797**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                   |
|---|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 9 949 266        | 10 097 820        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 34 400           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>9 983 666</b> | <b>10 097 820</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

9 983 666 10 097 820

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 404 647        | 176 663        |
| Övriga fordringar                            |  | 3              | 2              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 610          | 4 240          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>409 260</b> | <b>180 905</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 35 742         | 4 310          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>35 742</b>  | <b>4 310</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>445 002</b> | <b>185 215</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 428 668 10 283 035

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 464 623           | 460 826           |
| Årets resultat                               |            | -181 250          | 3 797             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>283 373</b>    | <b>464 623</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>333 373</b>    | <b>514 623</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 150 600           | 178 200           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>150 600</b>    | <b>178 200</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 6 126 000         | 6 278 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 126 000</b>  | <b>6 278 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 190 000           | 152 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 41 162            | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 362 760         | 3 062 360         |
| Skatteskulder                                |            | 111 519           | 78 221            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 113 254           | 19 631            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 818 695</b>  | <b>3 312 212</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 428 668</b> | <b>10 283 035</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 147 691        | 11 147 691        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 147 691</b> | <b>11 147 691</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 049 871        | -901 317          |
| Årets avskrivningar                             | -148 554          | -148 554          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 198 425</b> | <b>-1 049 871</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 949 266</b>  | <b>10 097 820</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 43 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>43 000</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -8 600        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 600</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 400</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 366 000        | 5 670 000        |
|  | <b>5 366 000</b> | <b>5 670 000</b> |

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget ägdes fram till avyttringen 2024-02-20 till 75% av Skälsö AB, org.nr 556572-8580 med säte i Stockholm.

Moderföretag till 100% är PMJ Holding AB, orgnr. 559306-0063 med säte på Gotland.

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget köptes 2024-02-20 av PMJ Holding AB, orgnr. 559306-0063.

### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### **Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 500 000         | 7 500 000         |
|                      | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |

Visby 2024-06-25

*Per Hansson Möllerfors*  
Per Hansson Möllerfors  
Ordförande

*Jonas Bäckstäde*  
Jonas Bäckstäde