

Årsredovisning för  
**Sankt Mikael 19 AB**  
559320-0164

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Mikael 19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund, 2023 -06-30

  
Rasmus Gustavsson

Årsredovisning för  
**Sankt Mikael 19 AB**  
559320-0164

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sankt Mikael 19 AB, 559320-0164, med säte i Lund får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper samt även idka annan förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningar: Vår Riksbank inledde sin höjning av styrräntan den 3 maj 2022 med 25 punkter, i slutet av året låg styrräntan på 2,50%. Syftet från Riksbanken är att lindra inflationen, som vid slutet av året låg på drygt 10 %.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2021/2021
Nettoomsättning	4 612	2 233
Resultat efter finansiella poster	2 828	1 670
Soliditet, %	9	8

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	25 000		1 008 272
Disposition enl årsstämmebeslut		1 008 272	-1 008 272
Årets resultat			180 239
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 008 272</b>	<b>180 239</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 008 272
Årets resultat	180 239
<b>Totalt</b>	<b>1 188 511</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 188 511
<b>Summa</b>	<b>1 188 511</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-31- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 612 105	2 232 500
Övriga rörelseintäkter	3	5 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 617 105</b>	<b>2 232 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-239 278	-89 629
Driftkostnader		-842 639	-212 512
Övriga externa kostnader		-117 055	-24 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 701	-156 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 538 673</b>	<b>-482 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 078 432</b>	<b>1 749 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-250 419	-79 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 163</b>	<b>-79 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 828 269</b>	<b>1 669 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	6	-2 600 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 600 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 269</b>	<b>1 269 863</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skatt		-48 030	-261 591
<b>Årets resultat</b>		<b>180 239</b>	<b>1 008 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7,9	13 439 950	13 779 651
Summa materiella anläggningstillgångar		13 439 950	13 779 651
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 439 950	13 779 651
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 840 296	1 940 296
Övriga fordringar		93 863	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 126	5 285
Summa kortfristiga fordringar		2 958 285	1 945 661
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 109	1 728 701
Summa kassa och bank		144 109	1 728 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 102 394	3 674 362
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 542 344	17 454 013

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 272	-
Årets resultat		180 239	1 008 272
Summa fritt eget kapital		1 188 511	1 008 272
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 213 511</b>	<b>1 033 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Summa obeskattade reserver		400 000	400 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	14 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		112 041	114 108
Skulder till koncernföretag		600 000	-
Skatteskulder		65 008	192 925
Övriga skulder		-	215 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 784	1 497 830
Summa kortfristiga skulder		928 833	2 020 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 542 344</b>	<b>17 454 013</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Balansomslutning*

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-31- 2021-12-31
Hysesintäkter, inkl debiterade driftkostnader	4 612 105	2 232 500
<b>Summa</b>	<b>4 612 105</b>	<b>2 232 500</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	5 000	-
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>

## Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och inga löner har betalats ut.

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	247 016	79 698
Räntekostnader, övriga	3 403	-
<b>Summa</b>	<b>250 419</b>	<b>79 698</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-31- 2021-12-31
Förändring periodiseringsfond	-	400 000
Lämnade koncernbidrag	2 600 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 600 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 936 436	-
-Nyanskaffningar	-	13 936 436
	<b>13 936 436</b>	<b>13 936 436</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 785	-
-Årets avskrivning enligt plan	-339 701	-156 785
	<b>-496 486</b>	<b>-156 785</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 439 950</b>	<b>13 779 651</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen (Lånen som förfaller inom 5 år kommer bindas om)	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	41 112 000	41 112 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 112 000</b>	<b>41 112 000</b>

## Underskrifter

Lund, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson  
Styrelseordförande

Rasmus Gustavsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren  
Godkänd revisor  
Grant Thornton



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:41

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 14:07

DOCUMENT ID:  
BJentfiFO3

ENVELOPE ID:  
Sk2tzsYu2-BJentfiFO3

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 SM.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	28.06.2023 14:58 28.06.2023 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 83.253.25.3
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	29.06.2023 14:57 29.06.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 91.128.222.94
3. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:41 29.06.2023 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Mikael 19 AB

Org.nr. 559320 - 0164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Mikael 19 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Mikael 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Mikael 19 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Mikael 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren  
Godkänd revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 19:40

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 17:52

DOCUMENT ID:

SyzIPCYun

ENVELOPE ID:

rJJrPAYd3-SyzIPCYun

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sankt Mikael 19 AB 2022-05-01--2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:40 29.06.2023 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed