

Årsredovisning

EMB Fastigheter AB

559206-4934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Mattias Bodell
2024-09-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning-
Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	289	255	168	156
Resultat efter finansiella poster	-81	41	-60	13
Soliditet %	7	11	9	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	105 594	32 668	188 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 668	-32 668	0
- Årets resultat			-80 533	-80 533
- Belopp vid årets utgång	50 000	138 262	-80 533	107 729

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 262
Årets resultat	-80 533
Summa	57 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 729
Summa	57 729

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	288 801	255 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 801	255 215
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-213 597	-141 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 009	-59 010
Summa rörelsekostnader	-272 606	-200 881
Rörelseresultat	16 195	54 334
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	894	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 622	-13 219
Summa finansiella poster	-96 728	-13 191
Resultat efter finansiella poster	-80 533	41 143
Resultat före skatt	-80 533	41 143
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 475
Årets resultat	-80 533	32 668

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 504 757	1 548 072
Inventarier, verktyg och installationer		45 777	61 471
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 550 534	1 609 543
Summa anläggningstillgångar		1 550 534	1 609 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 907	16 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 466	8 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 373	25 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 040	74 112
<i>Summa kassa och bank</i>		70 040	74 112
Summa omsättningstillgångar		85 413	99 383
SUMMA TILLGÅNGAR		1 635 947	1 708 926

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	138 262	105 594
Årets resultat	-80 533	32 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>	57 729	138 262
Summa eget kapital	107 729	188 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 51 500	191 500
Övriga skulder	1 380 079	1 243 884
Summa långfristiga skulder	1 431 579	1 435 384
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 639	1 559
Skatteskulder	0	17 762
Övriga skulder	60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 959
Summa kortfristiga skulder	96 639	85 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 635 947	1 708 926

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 548 072	1 591 387
	Utgående anskaffningsvärden	1 548 072	1 591 387
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 315	-43 315
	Utgående avskrivningar	-43 315	-43 315
	Redovisat värde	1 504 757	1 548 072

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 500	191 500

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Erik Mattias Bodell

Erik Mattias Bodell

2024-09-15