

Årsredovisning för
EPK Fastigheter AB

559479-0833

Räkenskapsåret

2024-04-09 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Karsbo
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EPK Fastigheter AB, 559479-0833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Ovanåkers kommun, startades 2024 för att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	240 999
Resultat efter finansiella poster	27 981
Soliditet %	0,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		22 205
Belopp vid årets utgång	25 000	22 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	22 205
Summa	22 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 205
Summa	22 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-09 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		240 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-53 843
Summa rörelsekostnader		-53 843
Rörelseresultat		187 156
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 175
Summa finansiella poster		-159 175
Resultat efter finansiella poster		27 981
Resultat före skatt		27 981
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 776
Årets resultat		22 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	4 915 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 915 000
Summa anläggningstillgångar		4 915 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		1 796 572
Övriga fordringar		7 923 661
Summa kortfristiga fordringar		9 720 233
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 145
Summa kassa och bank		25 145
Summa omsättningstillgångar		9 745 378
SUMMA TILLGÅNGAR		14 660 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		22 205
Summa fritt eget kapital		22 205
Summa eget kapital		47 205
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 022 088
Skulder till koncernföretag		5 735 000
Summa långfristiga skulder		12 757 088
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 804 428
Skatteskulder		5 776
Övriga skulder		45 881
Summa kortfristiga skulder		1 856 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 660 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 050 000
Lämnade aktieägartillskott	865 000
Utgående anskaffningsvärden	4 915 000
Redovisat värde	4 915 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Stockholm

Pontus Karsbo
Pontus Karsbo
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum