

Årsredovisning

för

NL Mäklare i Norrbotten AB

559234-7123

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för NL Mäklare i Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Boden under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 579	1 821	828	781
Resultat efter finansiella poster	150	167	49	106
Soliditet (%)	47	39	19	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 377	105 152	188 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 152	-105 152	0
Årets resultat			90 953	90 953
Belopp vid årets utgång	25 000	163 529	90 953	279 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 529
årets vinst	90 953
	254 482
disponeras så att i ny räkning överföres	254 482
	254 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 579 056	1 820 798
Övriga rörelseintäkter		1 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 580 235	1 820 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 590 696	-1 267 599
Personalkostnader	2	-727 111	-297 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 809	-87 583
Summa rörelsekostnader		-2 429 616	-1 652 485
Rörelseresultat		150 619	168 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508	-955
Summa finansiella poster		-488	-955
Resultat efter finansiella poster		150 131	167 358
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Förändring av överavskrivningar		26 896	-33 720
Summa bokslutsdispositioner		-23 104	-33 720
Resultat före skatt		127 027	133 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 074	-28 486
Årets resultat		90 953	105 152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 404	82 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	236 721	308 530
Summa materiella anläggningstillgångar		279 125	390 934
Summa anläggningstillgångar		279 125	390 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 000	42 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 165	17 196
Summa kortfristiga fordringar		77 165	59 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 368	247 085
Summa kassa och bank		465 368	247 085
Summa omsättningstillgångar		542 533	306 616
SUMMA TILLGÅNGAR		821 658	697 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 529	58 377
Årets resultat		90 953	105 152
Summa fritt eget kapital		254 482	163 529
Summa eget kapital		279 482	188 529
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		80 996	107 892
Summa obeskattade reserver		130 996	107 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 662	147 061
Skatteskulder		44 998	26 006
Övriga skulder		223 763	182 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 757	45 246
Summa kortfristiga skulder		411 180	401 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		821 658	697 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-117 596	-77 596
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 596	-117 596
Utgående redovisat värde	42 404	82 404

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 041	175 653
Inköp		183 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 041	359 041
Ingående avskrivningar	-50 511	-2 928
Årets avskrivningar	-71 809	-47 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 320	-50 511
Utgående redovisat värde	236 721	308 530

Boden 2024-05-29

John Nilsson
John Nilsson