

Årsredovisning för
Rydö Fastighetsförvaltning AB
556526-5658

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekefors 2024-10-10



Bernt Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydö Fastighetsförvaltning AB, 556526-5658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjötofta registrerades år 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av uppställningsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	327 999	440 000	439 999	140 000
Resultat efter finansiella poster	298 582	433 651	425 561	122 754
Soliditet, %	91	80	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 761 212	298 759
Omföring av föreg års vinst			298 759	-298 759
Årets resultat				204 558
Vid årets slut	100 000	20 000	2 059 971	204 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 264 529 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 264 529
Summa	2 264 529

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		327 999	440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		327 999	440 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 993	-6 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800	-800
Summa rörelsekostnader		-32 793	-6 839
Rörelseresultat		295 206	433 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 230	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 854	-
Summa finansiella poster		3 376	490
Resultat efter finansiella poster		298 582	433 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-37 000	-55 000
Resultat före skatt		261 582	378 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 024	-79 892
Årets resultat		204 558	298 759

2024102902772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	163 124	163 924
Summa materiella anläggningstillgångar		163 124	163 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar, K-försäkring	4	1 911 449	1 911 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 911 449	1 911 449
Summa anläggningstillgångar		2 074 573	2 075 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		410 000	550 000
Övriga fordringar		5 252	9 026
Summa kortfristiga fordringar		415 252	559 026
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 682	479 812
Summa kassa och bank		508 682	479 812
Summa omsättningstillgångar		923 934	1 038 838
SUMMA TILLGÅNGAR		2 998 507	3 114 211

2024102902773

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 059 971	1 761 212
Årets resultat		204 558	298 759
Summa fritt eget kapital		2 264 529	2 059 971
Summa eget kapital		2 384 529	2 179 971
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		434 000	397 000
Summa obeskattade reserver		434 000	397 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	77 596	347 096
Summa långfristiga skulder		77 596	347 096
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 232	67 644
Övriga skulder		77 649	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 500
Summa kortfristiga skulder		102 382	190 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 998 507	3 114 211

2024102902774

KUM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Bolaget har inte betalt ut löner under verksamhetsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 955	307 955
	<u>307 955</u>	<u>307 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 031	-143 231
-Årets avskrivning enligt plan	-800	-800
	<u>-144 831</u>	<u>-144 031</u>
Redovisat värde vid årets slut	163 124	163 924

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 911 449	1 911 449
Redovisat värde vid årets slut	1 911 449	1 911 449

Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	77 596	347 096
	<u>77 596</u>	<u>347 096</u>

Not 6 Rapport om årsbokslutet

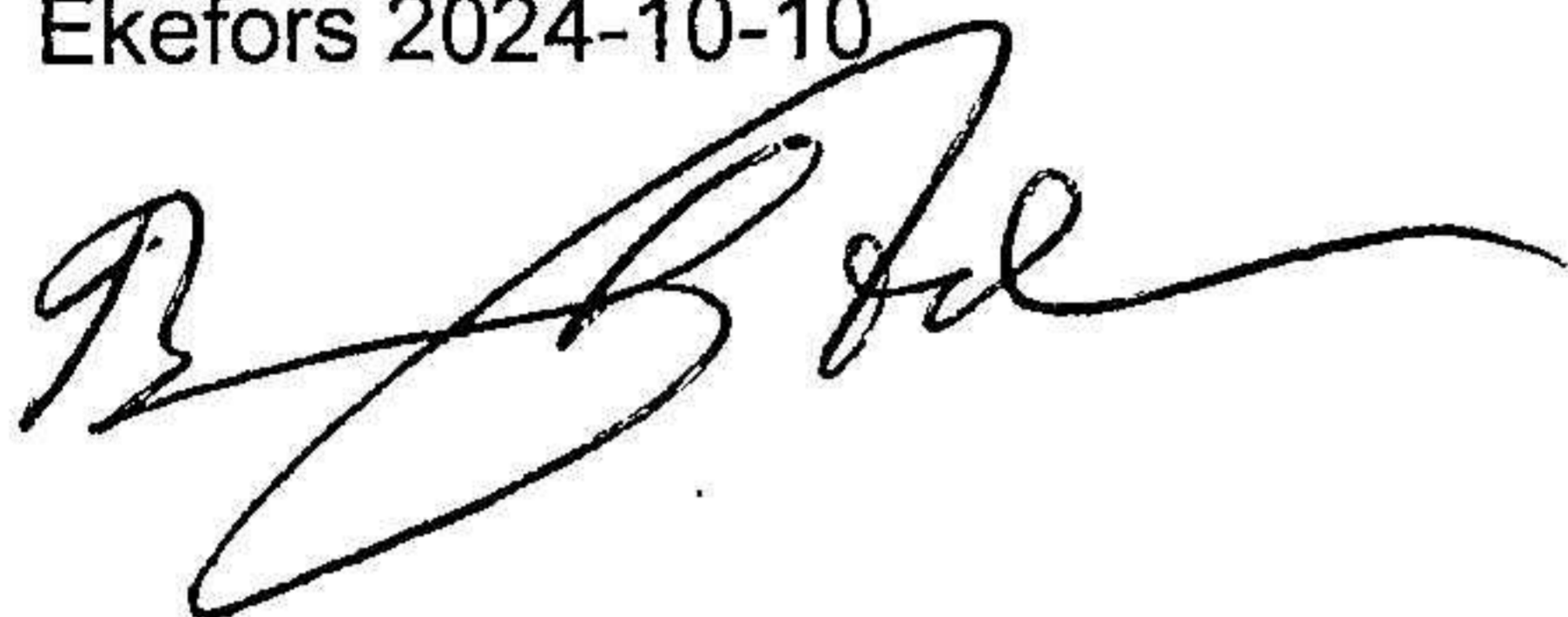
För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Ekefors 2024-10-10



Bernt Andersson
Styrelseledamot