

Landskrona Renschöld AB

Org.nr 556975-0457

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

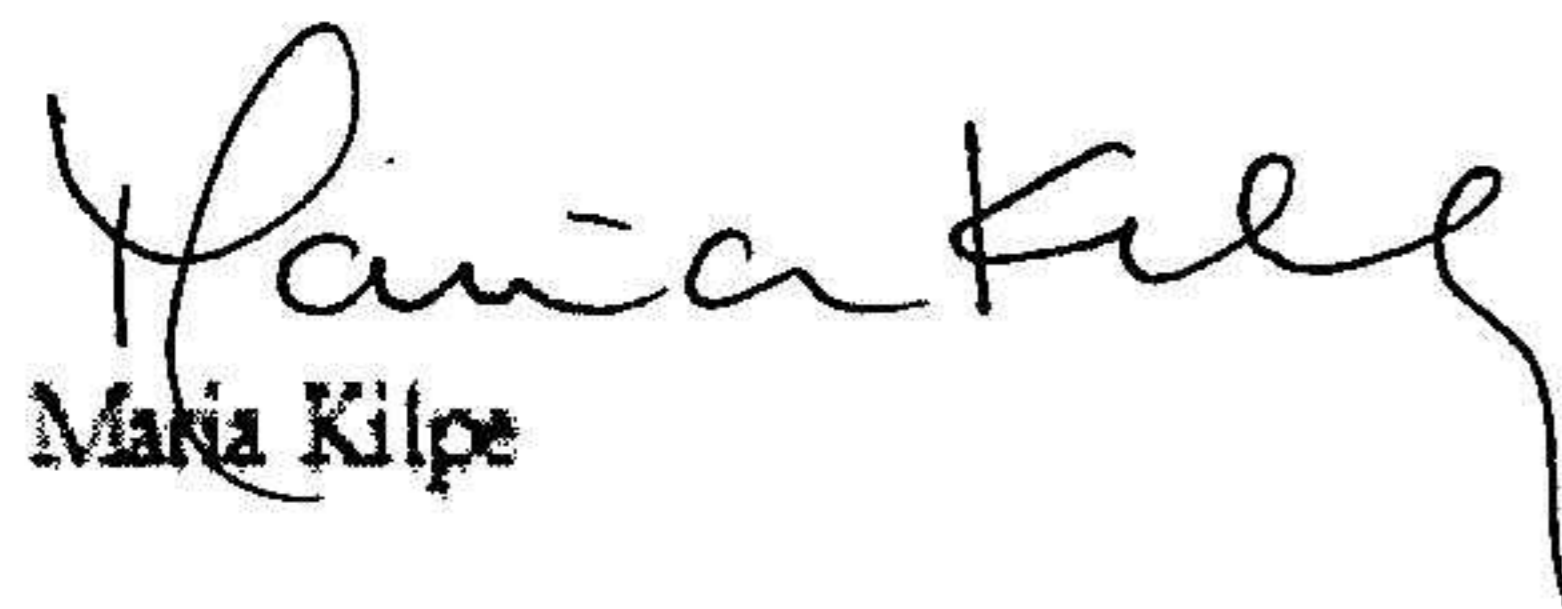
Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Renschöld AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Renschöld AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2026-01-07


Maria Kilpe

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Landskrona.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	438	377	392	341	342
Resultat efter finansposter	72	43	28	4	-78
Balansomslutning	3 336	3 400	3 732	3 780	3 806
Soliditet	17%	15%	12%	11%	11%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	446 606
Årets resultat			<u>57 169</u>
	50 000	0	503 775

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	446 606
Årets resultat	<u>57 169</u>
	503 775

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>503 775</u>
	503 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

RESULTATRÄKNING		2024/25	2023/24
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>438 108</u>	<u>377 352</u>
Summa rörelseintäkter		438 108	377 352
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-176 018	-128 555
Övriga externa kostnader		-38 683	-38 260
Avskrivningar	2	<u>-96 976</u>	<u>-96 976</u>
		-311 677	-263 791
Rörelseresultat		126 431	113 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		891	1 816
Räntekostnader och liknande poster		<u>-55 553</u>	<u>-72 012</u>
		-54 662	-70 196
Resultat före skatt		71 769	43 365
Skatt på årets resultat		<u>-14 600</u>	<u>-8 558</u>
Årets resultat		57 169	34 807

A

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>3 114 736</u>	<u>3 211 712</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 114 736</i>	<i>3 211 712</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		<u>54 986</u>	<u>43 989</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>54 986</i>	<i>43 989</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>3 169 722</i>	<i>3 255 701</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Skattefordran		158	7 298
Övriga fordringar		<u>61 526</u>	<u>60 635</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 684</i>	<i>72 933</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>99 322</i>	<i>71 816</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>166 006</i>	<i>144 749</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		3 335 728	3 400 450

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	446 606	411 799
Årets resultat	<u>57 169</u>	<u>34 807</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	503 775	446 606
<i>Summa eget kapital</i>	553 775	496 606
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	<u>2 600 000</u>	<u>2 720 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	2 600 000	2 720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	5 408	7 407
Skulder till koncernföretag	120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>56 545</u>	<u>56 437</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	181 953	183 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 335 728	3 400 450

A

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	3-9

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till och inköp från koncernföretag har inte förekommit under året.

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 858 901</u>	<u>3 858 901</u>
	3 858 901	3 858 901

Landskrona Renschöld AB, 556975-0457

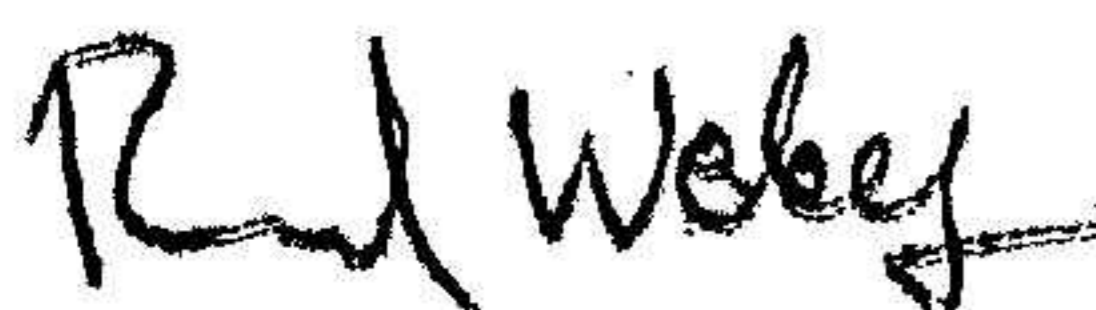
NOTER

<i>not 2</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående avskrivningar	-647 189	-550 213
Årets avskrivningar	<u>-96 976</u>	<u>-96 976</u>
	-744 165	-647 189
 Redovisat värde	 3 114 736	 3 211 712
 <i>Komponent</i>	 <i>2025-08-31</i>	 <i>2024-08-31</i>
tak	360 061	384 065
stomme	560 093	582 497
fasad	307 252	322 614
installation	144 024	172 829
övrigt	64 011	70 412
mark	<u>1 679 295</u>	<u>1 679 295</u>
	3 114 736	3 211 712

Not 3 Definition av nyckeltal*Soliditet*, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16.

Landskrona 2025-12-16

Rikard Weberg
VDMaria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Renschöld AB
Org.nr. 556975-0457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Renschöld ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Renschöld AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Renschöld AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omsättning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

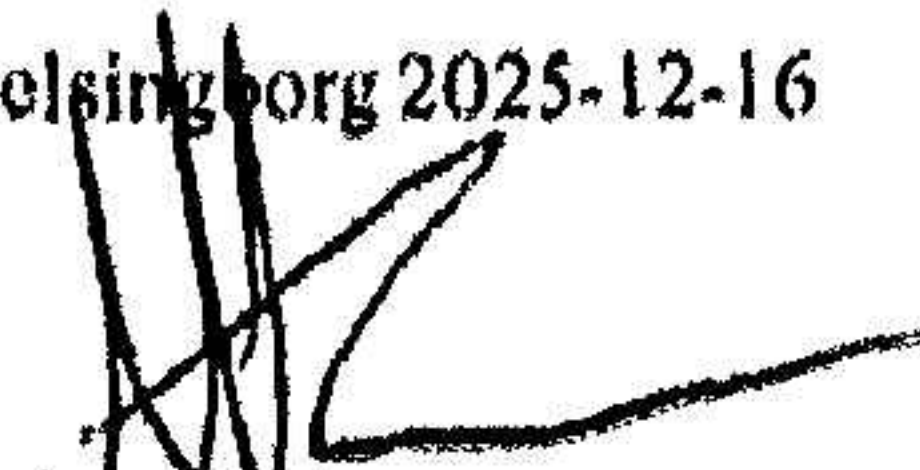
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-12-16



Mattias Johansson

Auktoriserad revisor