

Årsredovisning för
Erida Fastigheter AB

556948-5039

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Lindskog
Verkställande direktör

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erida Fastigheter AB, 556948-5039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	451 100	421 440	1 526 155	532 837
Resultat efter finansiella poster	158 990	30 685	899 710	-50 352
Soliditet %	64,2	55,9	25,2	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	836 657	8 549
Balanseras i ny räkning		8 549	-8 549
Årets resultat			98 141
Belopp vid årets utgång	50 000	845 206	98 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	845 206
Årets resultat	98 141
Summa	943 347
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	943 347
Summa	943 347

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 100	421 440
Övriga rörelseintäkter		72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 100	421 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 698	-260 094
Personalkostnader		-4 565	-5 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 213	-45 623
Summa rörelsekostnader		-322 476	-310 732
Rörelseresultat		200 624	110 708
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 634	-80 023
Summa finansiella poster		-41 634	-80 023
Resultat efter finansiella poster		158 990	30 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 855	-10 764
Summa bokslutsdispositioner		-16 855	-10 764
Resultat före skatt		142 135	19 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 994	-11 372
Årets resultat		98 141	8 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 758 278	1 792 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 786	45 048
Summa materiella anläggningstillgångar		1 830 064	1 837 277
Summa anläggningstillgångar		1 830 064	1 837 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	8 352
Summa kortfristiga fordringar		0	8 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 793	178 415
Summa kassa och bank		104 793	178 415
Summa omsättningstillgångar		104 793	186 767
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 857	2 024 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		845 206	836 657
Årets resultat		98 141	8 549
Summa fritt eget kapital		943 347	845 206
Summa eget kapital		993 347	895 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 562	297 707
Summa obeskattade reserver		314 562	297 707
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		590 559	815 559
Summa långfristiga skulder		590 559	815 559
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 389	15 572
Summa kortfristiga skulder		36 389	15 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 934 857	2 024 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 954	2 198 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	
Utgående anskaffningsvärden	2 198 954	2 198 954
Ingående avskrivningar	-406 725	-372 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 951	-33 952
Utgående avskrivningar	-440 676	-406 725
Ingående nedskrivningar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 758 278	1 792 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 737	28 427
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	14 995
Inköp 2		41 315
Utgående anskaffningsvärden	124 737	84 737
Ingående avskrivningar	-39 689	-28 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 262	-11 671
Utgående avskrivningar	-52 951	-39 689
Redovisat värde	71 786	45 048

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	590 559	

Kommentar till not

Skulder till kreditinstitut	365 559
Övriga långfristiga skulder	225 000

590 559

Not 5 Egen not 1

Aktieinnehav

Erik Lindskog förvärvade Daniels Lindholms aktier. Daniel Lindholms lån till företaget är återbetalt. Erik Lindskog är ensam ägare.

Underskrifter

TORSHÄLLA

Mats Erik Lindskog
Mats Erik Lindskog
Verkställande direktör

2025-03-08

Datum