

Årsredovisning
för
08 JK Fastigheter AB
559448-9501

Räkenskapsåret
2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Wide, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för 08 JK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft stora kostnader i samband med ombyggnationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-163
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-163 087	-163 087
Belopp vid årets utgång	25 000	260 000	-163 087	121 913

Villkorade aktieägartillskott, ännu ej utbetalda, uppgår på balansdagen till 260 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	260 000
årets förlust	-163 087
	96 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 913
	96 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-3
Övriga rörelseintäkter	112 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	111 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 368
Summa rörelsekostnader	-279 643

Rörelseresultat

-167 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 309
Summa finansiella poster	4 559

Resultat efter finansiella poster

-163 087

Resultat före skatt

-163 087

Årets resultat

-163 087

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 748 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		730 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 507 344

Summa anläggningstillgångar 3 507 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000
Övriga fordringar		41 761
Summa kortfristiga fordringar		51 761

Kassa och bank

Kassa och bank		2 142 239
Summa kassa och bank		2 142 239

Summa omsättningstillgångar 2 194 000

SUMMA TILLGÅNGAR 5 701 344

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 000

Årets resultat

-163 087

Summa fritt eget kapital

96 913

Summa eget kapital

121 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 890

Skulder till koncernföretag

2 555 000

Övriga skulder

2 833 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 032

Summa kortfristiga skulder

5 579 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 701 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 381 056
Pågående nyanläggningar	730 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 176
Årets avskrivningar	-119 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 770
Utgående redovisat värde	2 991 406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	36 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 850
Årets avskrivningar	-8 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 598
Utgående redovisat värde	28 252

Lund 2025-06-27

Lars Wide
Lars Wide