

# Årsredovisning

# Private Eyes AB

Org.nr 559155-2764

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Private Eyes AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 mars 2026



Greg Olsson-Lalor

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Private Eyes AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Boden

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom ögonsjukvård och ögonhälsa.

Företaget har sitt säte i Norrbottens Län, Bodens Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	14 904	13 374	12 138	9 989
Resultat efter finansiella poster	5 606	5 314	3 912	2 484
Balansomslutning	10 149	8 541	6 304	5 371
Soliditet (%)	69,1	72,5	66,5	67,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 935	3 432 445	3 636 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		3 432 445	-3 432 445	0
Årets resultat			3 418 665	3 418 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 380</b>	<b>3 418 665</b>	<b>3 555 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 380
årets vinst	3 418 665
	<b>3 505 045</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	5 045
	<b>3 505 045</b>

h

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		14 904 068	13 373 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 904 068</b>	<b>13 373 697</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-2 941 444	-2 591 406
Övriga externa kostnader		-2 100 073	-1 797 209
Personalkostnader	2	-4 051 706	-3 482 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 981	-283 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 291 204</b>	<b>-8 154 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 612 864</b>	<b>5 219 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 945	104 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 033	-9 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 088</b>	<b>95 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 605 776</b>	<b>5 314 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	8	-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 135 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		8 466	26 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 276 534</b>	<b>-973 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 329 242</b>	<b>4 340 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-910 577	-908 352
<b>Årets resultat</b>		<b>3 418 665</b>	<b>3 432 445</b>

*6*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	200 863	147 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 510	50 637
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 616 151	1 727 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 826 524</b>	<b>1 925 755</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 667 388	3 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 667 388</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 493 912</b>	<b>5 125 755</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	11 500
Övriga fordringar		437 010	429 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 685	166 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>615 695</b>	<b>607 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 039 170	2 807 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 039 170</b>	<b>2 807 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 654 865</b>	<b>3 414 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 148 777</b>	<b>8 540 700</b>

2026032605780

h

**Balansräkning** Not 2025-12-31 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		86 380	153 935
Årets resultat		3 418 665	3 432 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 505 045</b>	<b>3 586 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 555 045</b>	<b>3 636 380</b>

**Obeskattade reserver**

7

Periodiseringsfonder		4 289 000	3 154 000
Akkumulerade överavskrivningar		60 086	68 552
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 349 086</b>	<b>3 222 552</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder		266	117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>266</b>	<b>117</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		1 000 477	558 096
Skatteskulder		734 272	884 801
Övriga skulder		364 950	121 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 681	117 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 244 380</b>	<b>1 681 651</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 148 777** **8 540 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 601	503 601
Inköp	98 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>602 351</b>	<b>503 601</b>
Ingående avskrivningar	-356 315	-299 979
Årets avskrivningar	-45 173	-56 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 488</b>	<b>-356 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 863</b>	<b>147 286</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	941 226	941 226
Försäljningar/utrangeringar	-64 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>876 416</b>	<b>941 226</b>
Ingående avskrivningar	-890 589	-775 078
Försäljningar/utrangeringar	64 810	0
Årets avskrivningar	-41 127	-115 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866 906</b>	<b>-890 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 510</b>	<b>50 637</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 233 633	2 233 633
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 233 633</b>	<b>2 233 633</b>
Ingående avskrivningar	-505 801	-394 120
Årets avskrivningar	-111 681	-111 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 482</b>	<b>-505 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 616 151</b>	<b>1 727 832</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	0
Tillkommande fordringar	2 617 388	3 200 000
Avgående fordringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 667 388</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 667 388</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	60 086	68 552
Periodiseringsfond 2019	0	325 000
Periodiseringsfond 2020	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2021	289 000	289 000
Periodiseringsfond 2022	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2023	980 000	980 000
Periodiseringsfond 2024	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2025	1 460 000	0
	<b>4 349 086</b>	<b>3 222 552</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 735	11 625

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lämnade koncernbidrag	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Luleå



Greg Olsson-Lalor  
Ordförande  
2026-03-19

Per Pohjanen

2026-03-19



Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Private Eyes AB  
Org.nr 559155-2764

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Private Eyes AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Private Eyes ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Private Eyes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Private Eyes AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Private Eyes AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 mars 2026



**Gustav Eliasson**  
Auktoriserad revisor