

Årsredovisning
för
FalkAsp Fastighets AB
559235-4194

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Falk Asp, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för FalkAsp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och renovering av en fastighet i Hjällsnäs, Lerums kommun.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-37	-17
Soliditet (%)	12,9	5,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-17 267	17 421	50 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 421	-17 421	0
Årets resultat			89 555	89 555
Belopp vid årets utgång	50 000	154	89 555	139 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154
årets vinst	89 555
	89 709
disponeras så att i ny räkning överföres	89 709
	89 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Summa rörelseintäkter		7 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 896	-12 618
Summa rörelsekostnader		-20 896	-12 618
Rörelseresultat		-13 396	-12 618
Finansiella poster			
Räntekostnader		-23 817	-23 961
Summa finansiella poster		-23 817	-23 961
Resultat efter finansiella poster		-37 213	-36 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	54 000
Resultat före skatt		112 787	17 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 232	0
Årets resultat		89 555	17 421

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

1

916 374

912 364

Summa materiella anläggningstillgångar

916 374

912 364

Summa anläggningstillgångar

916 374

912 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

158 000

25 000

Övriga fordringar

190

0

Summa kortfristiga fordringar

158 190

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

5 619

1 375

Summa kassa och bank

5 619

1 375

Summa omsättningstillgångar

163 809

26 375

SUMMA TILLGÅNGAR

1 080 183

938 739

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154	-17 267
Årets resultat		89 555	17 421
Summa fritt eget kapital		89 709	154
Summa eget kapital		139 709	50 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	884 209	835 392
Summa långfristiga skulder		884 209	835 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 193	53 193
Skatteskulder		30 072	0
Summa kortfristiga skulder		56 265	53 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 080 183	938 739

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	912 364	861 825
Inköp	4 010	50 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 374	912 364
Utgående redovisat värde	916 374	912 364

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-884 209	-835 392
	-884 209	-835 392

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
	130 000	130 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Stenkullen 2023-02-24

Henrik Falk Asp
Henrik Falk Asp
Verkställande direktör