

# Årsredovisning

för

## Leksand Häradsdomaren 11 AB

559340-7918

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Leksand Häradshövdingen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	2 457	2 205	2 164
Resultat efter finansiella poster	1 168	999	1 452
Soliditet (%)	16,0	11,1	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	863 224	791 453	<b>1 679 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		791 453	-791 453	<b>0</b>
Årets resultat			688 847	<b>688 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 654 677</b>	<b>688 847</b>	<b>2 368 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 654 677
årets vinst	688 847
	<b>2 343 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 343 524
	<b>2 343 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 457 044

2 205 039

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 457 044**

**2 205 039**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-471 269

-541 185

Övriga externa kostnader

-59 233

-56 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-232 565

-232 565

**Summa rörelsekostnader**

**-763 067**

**-829 928**

**Rörelseresultat**

**1 693 977**

**1 375 111**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-525 801

-376 497

**Summa finansiella poster**

**-525 683**

**-376 458**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 168 294**

**998 653**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-296 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-296 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**872 294**

**998 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-183 447

-207 200

**Årets resultat**

**688 847**

**791 453**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 493 998	16 726 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 493 998</b>	<b>16 726 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 493 998</b>	<b>16 726 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 219	104 067
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 188	5 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 408</b>	<b>109 326</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 115	927 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 508 115</b>	<b>927 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 579 523</b>	<b>1 037 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 073 521</b>	<b>17 763 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 654 677	863 224
Årets resultat		688 847	791 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 343 524</b>	<b>1 654 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 368 524</b>	<b>1 679 677</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		660 000	364 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>660 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 532 100	10 022 900
Skulder till koncernföretag		4 294 680	4 300 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 826 780</b>	<b>14 323 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		490 800	490 800
Leverantörsskulder		21 300	15 154
Skatteskulder		164 786	382 299
Övriga skulder		62 651	48 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 680	459 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 218 217</b>	<b>1 397 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 073 521</b>	<b>17 763 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 201 250	17 201 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 201 250</b>	<b>17 201 250</b>
Ingående avskrivningar	-474 687	-242 122
Årets avskrivningar	-232 565	-232 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 252</b>	<b>-474 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 493 998</b>	<b>16 726 563</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	11 863 580	12 359 812
	<b>11 863 580</b>	<b>12 359 812</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Leksand 2025-05-14

*Jörgen Sjödin*  
Jörgen Sjödin