

Årsredovisning för  
**JaLa Fastighetsbolag AB**

556656-7664

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Larsson  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaLa Fastighetsbolag AB, 556656-7664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-36 117	224 236
Soliditet %	34,6	34,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	312	2 543 766	177 336
Balanseras i ny räkning			177 337	-177 336
Årets resultat				25 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>312</b>	<b>2 721 103</b>	<b>25 856</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 721 103
Årets resultat	25 856
<b>Summa</b>	<b>2 746 959</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 746 959
<b>Summa</b>	<b>2 746 959</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		699 874	841 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>699 874</b>	<b>841 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-311 045	-263 360
Övriga externa kostnader		-15 938	-34 518
Personalkostnader		-18 000	-18 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 950	-145 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 933</b>	<b>-461 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 941</b>	<b>379 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 198	-155 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 058</b>	<b>-155 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 117</b>	<b>224 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 883</b>	<b>224 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 027	-46 900
<b>Årets resultat</b>		<b>25 856</b>	<b>177 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 628 762	6 774 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 628 762</b>	<b>6 774 712</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 748 762</b>	<b>6 894 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 936	1 936
Övriga fordringar		1 641 552	1 492 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 643 488</b>	<b>1 494 894</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 859	148 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 859</b>	<b>148 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 711 347</b>	<b>1 643 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 460 109</b>	<b>8 538 557</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		312	312
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 312</b>	<b>100 312</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 721 103	2 543 766
Årets resultat		25 856	177 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 746 959</b>	<b>2 721 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 847 271</b>	<b>2 821 414</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 795 436	4 894 312
Övriga skulder		668 002	647 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 463 438</b>	<b>5 542 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 400	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 400</b>	<b>5 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 460 109</b>	<b>8 538 557</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 297 500</b>	<b>7 297 500</b>
Ingående avskrivningar	-522 788	-376 838
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 950	-145 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-668 738</b>	<b>-522 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 628 762</b>	<b>6 774 712</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	687 890	687 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>687 890</b>	<b>687 890</b>
Ingående avskrivningar	-687 890	-687 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-687 890</b>	<b>-687 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Visby

*Jan Larsson*

2025-06-30

Jan Larsson

Datum

Styrelseledamot