

Bolagsverket

2022-07-27

Årsredovisning för

# NSI Invest Stora AB

556404-7263

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Stora AB, 556404-7263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från NSI Invest & Co AB till NSI Invest Stora AB

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	13 290	13 353	12 012	11 132
Resultat efter finansiella poster	-286	1 997	-1 104	49
Soliditet, %	4	4	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 049 800	91 815	453 811	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				18 160
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 049 800</b>	<b>91 815</b>	<b>453 811</b>	<b>18 160</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 682 346 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	664 185
årets resultat	18 161
Totalt	682 346
disponeras för	
balanseras i ny räkning	682 346
Summa	682 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 289 783	13 352 740
Övriga rörelseintäkter		2 626	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 292 409</b>	<b>13 352 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 424 305	-9 863 538
Personalkostnader	2	26 454	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950 709	-949 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 348 560</b>	<b>-10 813 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 151</b>	<b>2 539 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 136 409	547 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 366 031	-1 089 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 622</b>	<b>-542 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-285 773</b>	<b>1 997 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		304 000	-1 060 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>304 000</b>	<b>-1 060 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 227</b>	<b>937 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67	-205 615
<b>Årets resultat</b>		<b>18 160</b>	<b>731 649</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	37 868 239	38 612 754
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	48 172	84 046
Summa materiella anläggningstillgångar		37 916 411	38 696 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 836 020	58 054 742
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 836 020	58 054 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 752 431</b>	<b>96 751 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 674	122 723
Övriga fordringar		333 384	139 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 671 316	552 800
Summa kortfristiga fordringar		2 123 374	815 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 637	832 616
Summa kassa och bank		285 637	832 616
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 409 011</b>	<b>1 648 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 161 442</b>	<b>98 399 574</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 049 800	3 049 800
Uppskrivningsfond		453 811	453 811
Reservfond		91 815	91 815
Summa bundet eget kapital		3 595 426	3 595 426
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 185	-67 464
Årets resultat		18 160	731 649
Summa fritt eget kapital		682 345	664 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 277 771</b>	<b>4 259 611</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	83 863 025	85 955 505
Övriga skulder		-	432 000
Summa långfristiga skulder		83 863 025	86 387 505
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 092 480	2 092 480
Leverantörsskulder		281 886	74 276
Skulder till koncernföretag		1 060 000	1 060 000
Övriga skulder		25 925	11 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 560 355	4 514 241
Summa kortfristiga skulder		9 020 646	7 752 458
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 161 442</b>	<b>98 399 574</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	1 118 516	542 301
Ränteintäkter, övriga	17 893	4 925
<b>Summa</b>	<b>1 136 409</b>	<b>547 226</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	1 366 031	1 089 325
<b>Summa</b>	<b>1 366 031</b>	<b>1 089 325</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 050 936	49 105 181
-Nyanskaffningar	170 320	4 945 755
Vid årets slut	54 221 256	54 050 936
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 017 321	-16 166 357
-Årets avskrivning	-858 438	-850 964
Vid årets slut	-17 875 759	-17 017 321

Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 579 139	1 635 536
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-56 397	-56 397
Vid årets slut	1 522 742	1 579 139

Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 868 239</b>	<b>38 612 754</b>

<b>Varav mark</b>	<b>6 697 444</b>	
Redovisat värde vid årets slut	6 697 444	

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 213 674	1 213 674
Vid årets slut	1 213 674	1 213 674
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 129 628	-1 087 350
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 874	-42 278
Vid årets slut	-1 165 502	-1 129 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 172</b>	<b>84 046</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett till fem år efter balansdagen	10 462 400	10 462 400
Förfaller senare än fem år	73 400 625	75 493 105
	<b>83 863 025</b>	<b>85 955 505</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	88 488 600	88 488 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>88 488 600</b>	<b>88 488 600</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn från NSI Invest & Co AB till NSI Invest Stora AB

## Underskrifter

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804788

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Stora AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Invest Stora AB  
Org.nr. 556404-7263

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest Stora AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest Stora ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Stora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Invest Stora AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Stora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

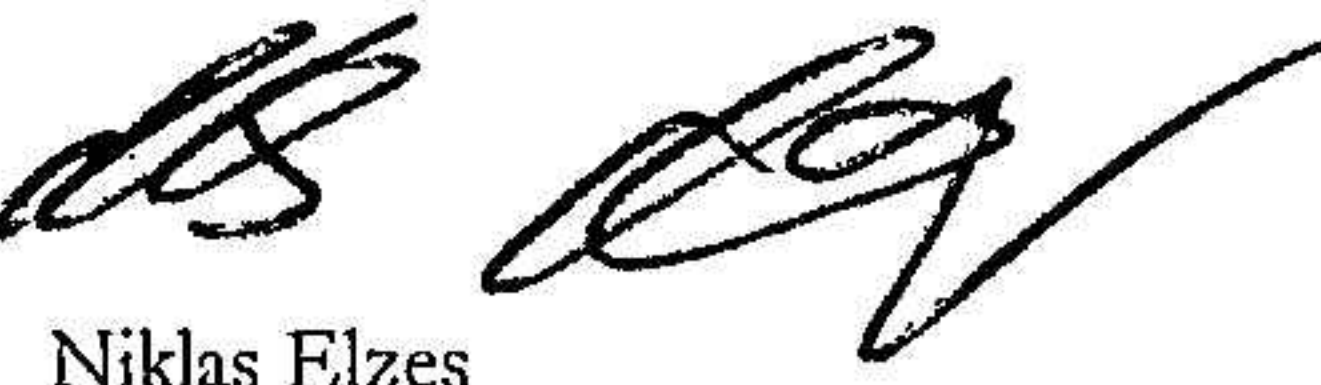
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

