

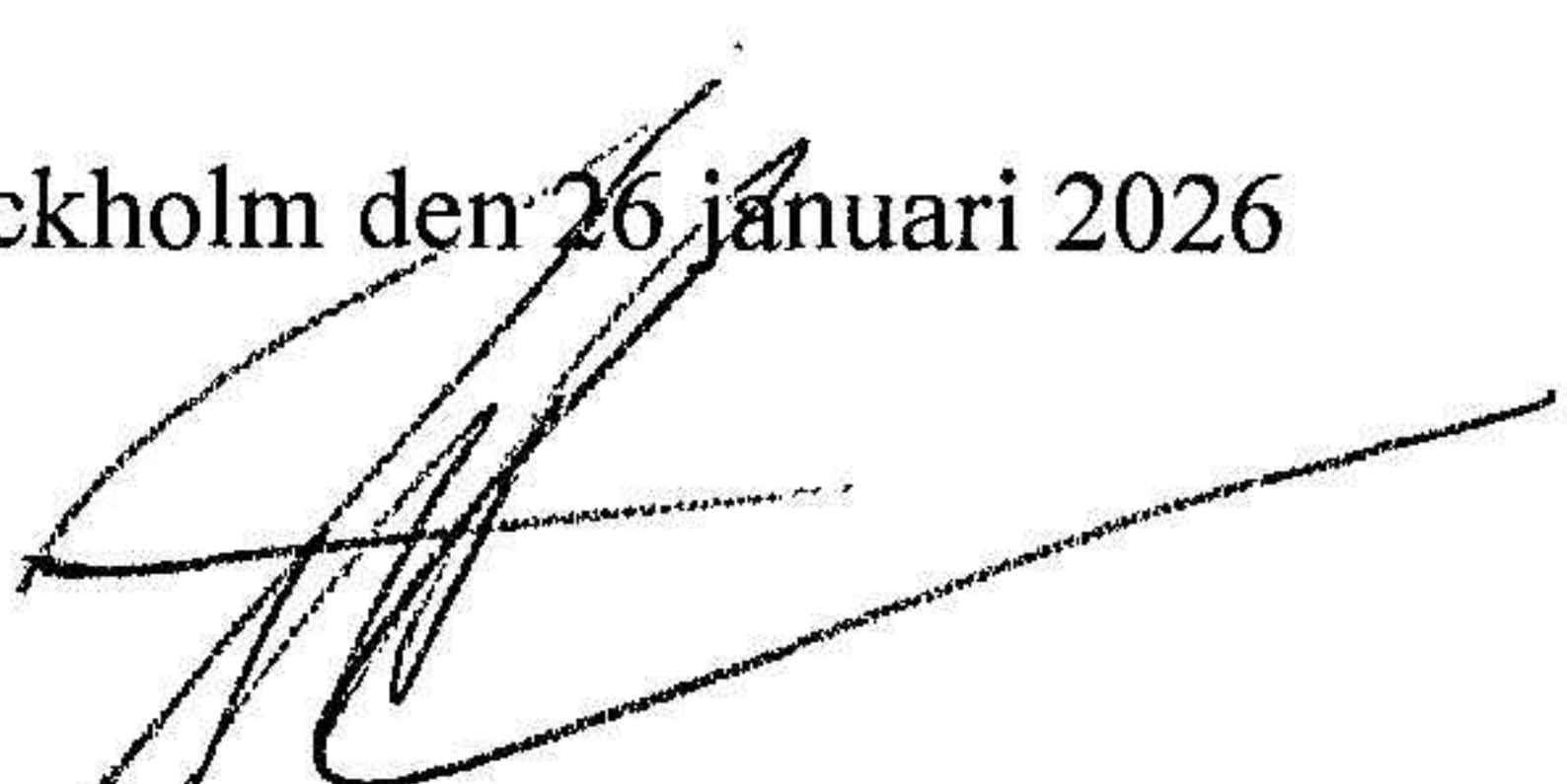
Årsredovisning
för
Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB
556588-0886

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 januari 2026


Masoud Zavaher

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bolagets fastighet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miljö Partner i Stockholm AB, 556645-1737, som bedriver lokalvård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 894	2 182	1 943	1 662	2 002
Resultat efter finansiella poster	-399	-16	-33	311	522
Soliditet (%)	75,8	77,6	76,3	62,3	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 780 561	104 638	16 005 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			104 638	-104 638	0
Årets resultat				157 394	157 394
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 885 199	157 394	16 162 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 885 200
årets vinst	157 394
	16 042 594
disponeras så att i ny räkning överföres	16 042 594
	16 042 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 894 025	2 181 927
Övriga rörelseintäkter		18 320	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 912 345	2 181 927
Rörelsekostnader			
Måterial och underentreprenörer		-229 798	-225 100
Övriga externa kostnader		-818 896	-668 733
Personalkostnader	2	-241 978	-319 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 000 228	-1 000 055
Summa rörelsekostnader		-2 290 900	-2 213 004
Rörelseresultat		-378 555	-31 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 092	16 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 514	-762
Summa finansiella poster		-20 422	15 468
Resultat efter finansiella poster		-398 977	-15 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		611 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		611 000	160 000
Resultat före skatt		212 023	144 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 629	-39 753
Årets resultat		157 394	104 638

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 846 932	20 847 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 846 932	20 847 160

Summa anläggningstillgångar 19 846 932 20 847 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 650	31 198
Övriga fordringar		714 385	574 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 438	16 164
Summa kortfristiga fordringar		853 473	621 712

Kassa och bank

Kassa och bank		1 387 453	361 221
Summa kassa och bank		1 387 453	361 221
Summa omsättningstillgångar		2 240 926	982 933

SUMMA TILLGÅNGAR 22 087 858 21 830 093

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 885 200

15 780 562

Årets resultat

157 394

104 638

Summa fritt eget kapital

16 042 594

15 885 200

Summa eget kapital

16 162 594

16 005 200

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

717 000

1 328 000

Summa obeskattade reserver

717 000

1 328 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 825 000

0

Skulder till koncernföretag

1 658 680

4 158 680

Summa långfristiga skulder

4 483 680

4 158 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Förskott från kunder

145 650

78 100

Leverantörsskulder

24 876

80 520

Skatteskulder

81 065

0

Övriga skulder

7 665

17 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 328

161 621

Summa kortfristiga skulder

724 584

338 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 087 858

21 830 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 550 000	8 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2026022406142

Not 3 Byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 3.513.600 kr mark.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 519 300	28 079 417
Inköp		439 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 519 300	28 519 300
Ingående avskrivningar	-7 672 140	-6 679 085
Årets avskrivningar	-1 000 228	-993 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 672 368	-7 672 140
Utgående redovisat värde	19 846 932	20 847 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

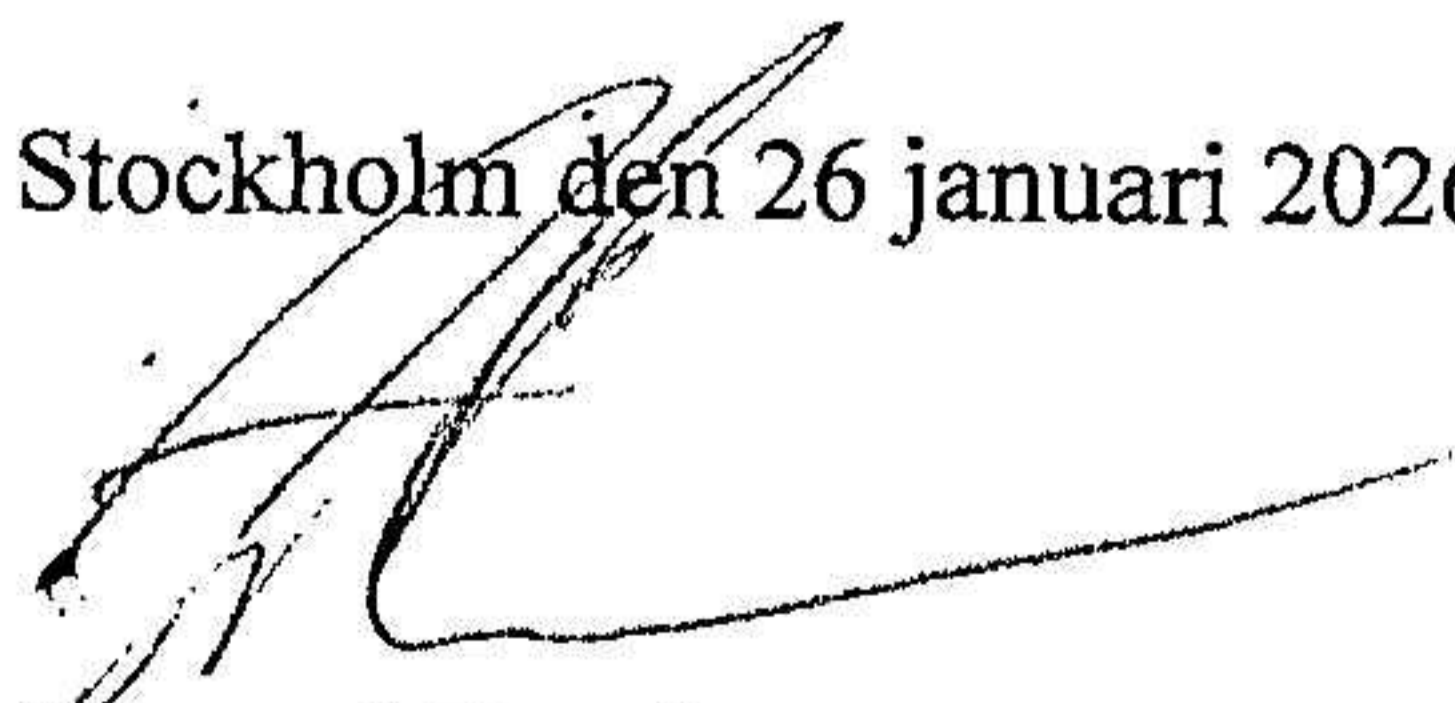
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 721	227 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 721	227 721
Ingående avskrivningar	-227 721	-220 721
Årets avskrivningar		-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 721	-227 721
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	2 225 000	0
	2 225 000	0

Årsredovisningen beslutades 26 januari 2026.

Stockholm den 26 januari 2026



Masoud Zavaher