

Årsredovisning
för
Lindome Ventilation AB
556142-7674

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindome Ventilation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-07


Kjell Andreasson

Årsredovisning

för

Lindome Ventilation AB

556142-7674

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Lindome Ventilation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver verksamhet med uthyrning av verkstadslokaler samt uthyrning av maskiner

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 792	3 792	3 792	4 200	3 430
Resultat efter finansiella poster	2 382	1 925	1 712	1 360	1 234
Soliditet (%)	56,7	53,6	52,5	48,0	47,8
Balansomslutning	19 549	19 563	19 883	20 348	19 825

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 625 060	1 749 222	9 494 282
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 749 222	-1 749 222	0
Utdelning på årsstämma			-1 665 000		-1 665 000
Årets resultat				1 974 243	1 974 243
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 709 282	1 974 243	9 803 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 709 282
årets vinst	1 974 243
	9 683 525

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (645 kronor per aktie)	645 000
i ny räkning överföres	9 038 525
	9 683 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

3 791 993

3 791 991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 791 993

3 791 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 079 083

-1 515 304

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-1 080 776

-1 083 002

Summa rörelsekostnader

-2 159 859

-2 598 306

Rörelseresultat

1 632 134

1 193 685

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 795

-268 898

Summa finansiella poster

750 205

731 102

Resultat efter finansiella poster

2 382 339

1 924 787

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-177 959

-54 808

Förändring av överavskrivningar

28 337

86 790

Summa bokslutsdispositioner

-149 622

31 982

Resultat före skatt

2 232 717

1 956 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-258 474

-207 547

Årets resultat

1 974 243

1 749 222

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 095 874

9 527 031

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 774 227

1 490 460

Summa materiella anläggningstillgångar

10 870 101

11 017 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

10 970 101

11 117 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 793 239

8 109 972

Övriga fordringar

466 953

1 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 112

136 681

Summa kortfristiga fordringar

8 396 304

8 247 833

Kassa och bank

Kassa och bank

183 025

197 528

Summa kassa och bank

183 025

197 528

Summa omsättningstillgångar

8 579 329

8 445 361

SUMMA TILLGÅNGAR

19 549 430

19 562 852

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 709 282

7 625 060

Årets resultat

1 974 243

1 749 222

Summa fritt eget kapital

9 683 525

9 374 282

Summa eget kapital

9 803 525

9 494 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 236 365

1 058 406

Ackumulerade överavskrivningar

334 776

363 113

Summa obeskattade reserver

1 571 141

1 421 519

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 665 000

7 285 000

Summa långfristiga skulder

6 665 000

7 285 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

620 000

620 000

Leverantörsskulder

113 168

35 189

Skatteskulder

268 896

202 747

Övriga skulder

172 167

166 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 533

338 040

Summa kortfristiga skulder

1 509 764

1 362 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 549 430

19 562 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 860 742	16 860 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 860 742	16 860 742
Ingående avskrivningar	-7 333 711	-6 902 554
Årets avskrivningar	-431 157	-431 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 764 868	-7 333 711
Utgående redovisat värde	9 095 874	9 527 031
Bokfört värde byggnader	4 746 263	5 177 420
Bokfört värde mark	4 349 611	4 349 611
	9 095 874	9 527 031

2022120901144

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 394 363	12 244 638
Inköp	933 386	317 294
Försäljningar/utrangeringar		-167 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 327 749	12 394 363
Ingående avskrivningar	-10 903 903	-10 396 344
Försäljningar/utrangeringar		144 286
Årets avskrivningar	-649 619	-651 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 553 522	-10 903 903
Utgående redovisat värde	1 774 227	1 490 460

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordiska Ventilationsprodukter AB	100	100	1 000	100 000 100 000
	Org.nr	Säte		
Nordiska Ventilationsprodukter AB	556590-2516	Göteborg		


Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 185 000	4 805 000
	4 185 000	4 805 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	19 001 000	19 001 000
Andra ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
	24 101 000	24 101 000

Göteborg 2022-11-09


Kjell Andreasson
Ordförande


Peter Andreasson


Sandra Andreasson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05



Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindome Ventilation AB
Org.nr. 556142-7674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindome Ventilation AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindome Ventilation ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindome Ventilation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindome Ventilation AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindome Ventilation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-12-05



Patric Hofréus

Auktoriserad Revisor