

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

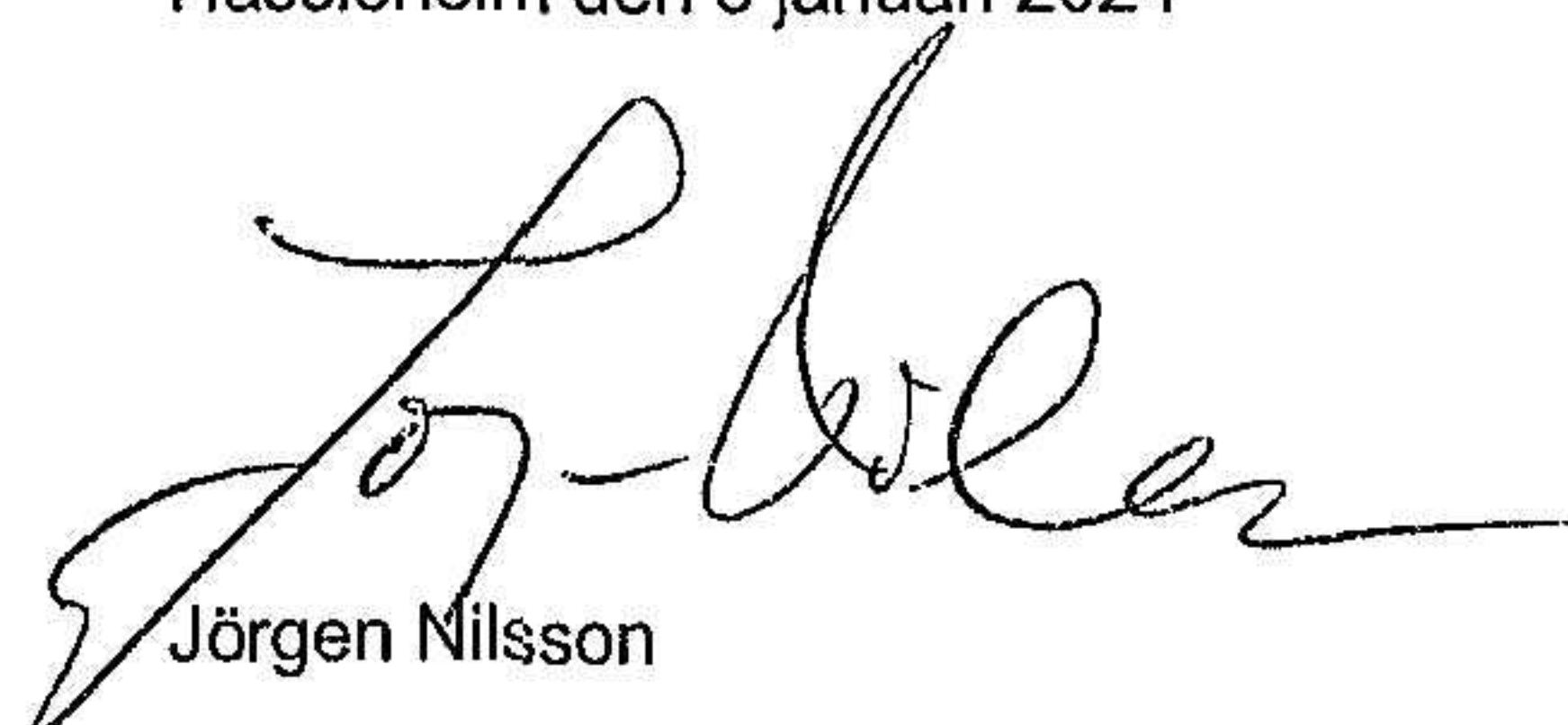
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lagerhallarna i Hästveda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 3 januari 2024



Jörgen Nilsson

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhallarna i Hästveda AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Hästveda och består av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 928	4 701	4 027	3 592
Resultat efter finansiella poster	286	611	491	1 447
Soliditet (%)	32,0	29,0	24,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 579	356 529	1 489 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		356 529	-356 529	0
Årets resultat			312 898	312 898
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 108	312 898	1 402 006

Resultatdisposition

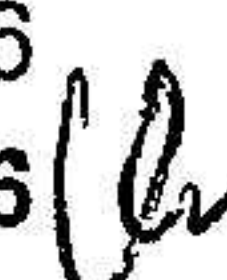
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 108
årets vinst	312 898
	1 352 006

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 352 006

1 352 006



Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 927 795	4 701 233
Övriga rörelseintäkter		0	2 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 927 795	4 704 089
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-823 354	-1 357 330
Övriga externa kostnader		-1 704 952	-1 678 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917 696	-963 511
Summa rörelsekostnader		-3 446 002	-3 999 824
Rörelseresultat		481 793	704 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 058	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 544	-92 870
Summa finansiella poster		-195 486	-92 870
Resultat efter finansiella poster		286 307	611 395
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-56 000
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		157 429	44 363
Summa bokslutsdispositioner		79 429	-161 637
Resultat före skatt		365 736	449 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 838	-93 229
Årets resultat		312 898	356 529

Balansräkning **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 251 538	5 477 222
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 851 669	2 458 681
Summa materiella anläggningstillgångar		7 103 207	7 935 903

Summa anläggningstillgångar **7 103 207** **7 935 903**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		426 765	687 050
Fordringar hos koncernföretag		47 688	6 250
Övriga fordringar		264 301	95 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 764	460 556
Summa kortfristiga fordringar		773 518	1 249 099

Kassa och bank

Kassa och bank	4	250 319	127 945
Summa kassa och bank		250 319	127 945

Summa omsättningstillgångar **1 023 837** **1 377 044**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 127 044** **9 312 947** 

2024011103250

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 108	1 082 579
Årets resultat		312 898	356 529
Summa fritt eget kapital		1 352 006	1 439 108
Summa eget kapital		1 402 006	1 489 108
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		791 000	713 000
Akkumulerade överavskrivningar		683 169	840 598
Summa obeskattade reserver		1 474 169	1 553 598
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 190 010	4 686 006
Summa långfristiga skulder		4 190 010	4 686 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 000	496 000
Leverantörsskulder		105 727	194 563
Skulder till koncernföretag		0	624 213
Övriga skulder		137 025	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 107	269 459
Summa kortfristiga skulder		1 060 859	1 584 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 127 044	9 312 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Ingående avskrivningar	-1 234 540	-1 008 856
Årets avskrivningar	-225 684	-225 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 460 224	-1 234 540
Utgående redovisat värde	5 251 538	5 477 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 900	3 626 900
Inköp	85 000	385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 096 900	4 011 900
Ingående avskrivningar	-1 553 219	-703 003
Årets avskrivningar	-692 012	-850 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 245 231	-1 553 219
Utgående redovisat värde	1 851 669	2 458 681

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	683 169	840 598
Periodiseringsfond 2017	0	49 000
Periodiseringsfond 2018	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2019	246 000	246 000
Periodiseringsfond 2020	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	127 000	0
	1 474 169	1 553 598

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 022 665	3 238 665
	3 022 665	3 238 665

Handwritten mark

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

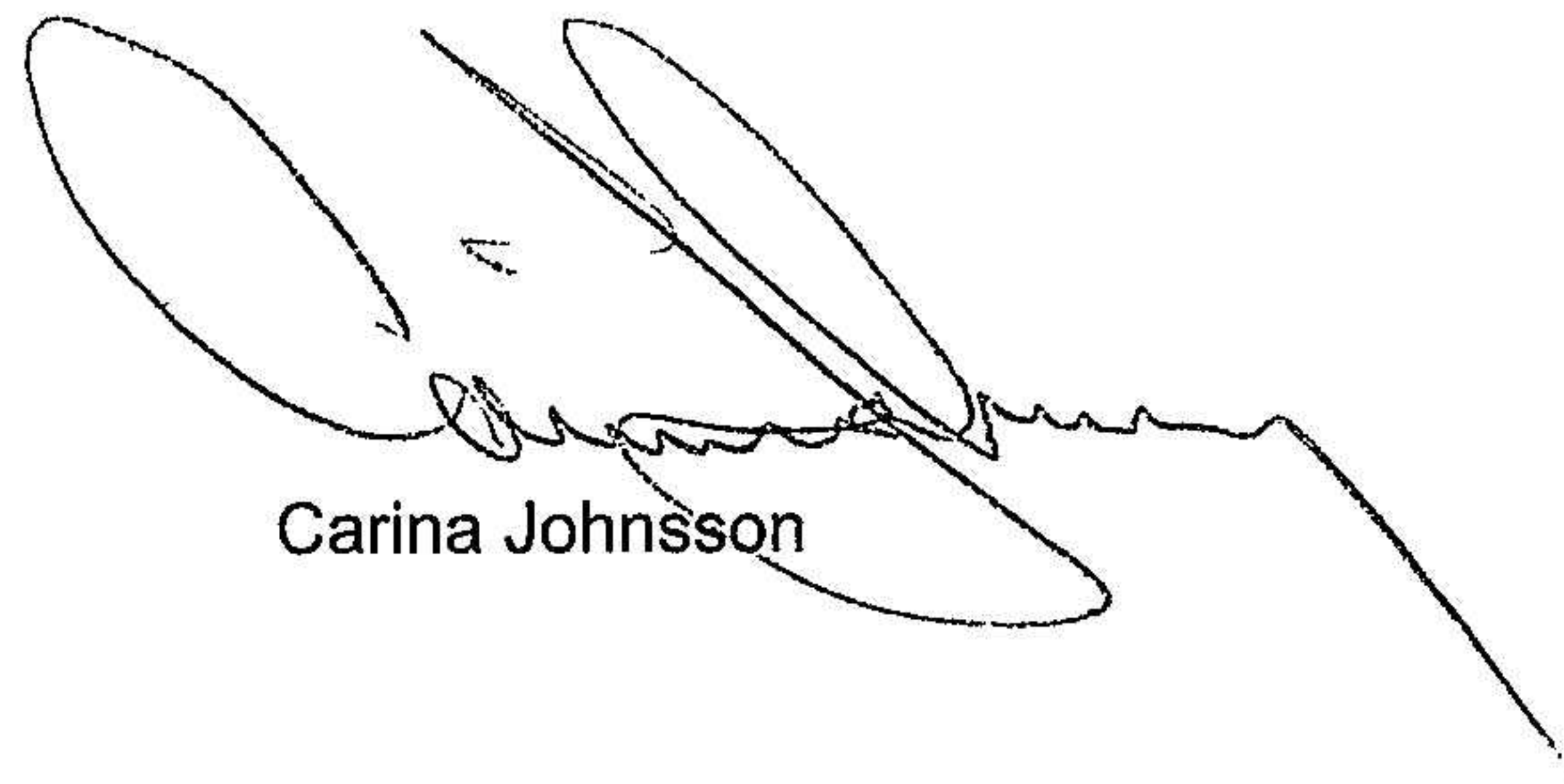
Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Lagerhallarna i Hästveda AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

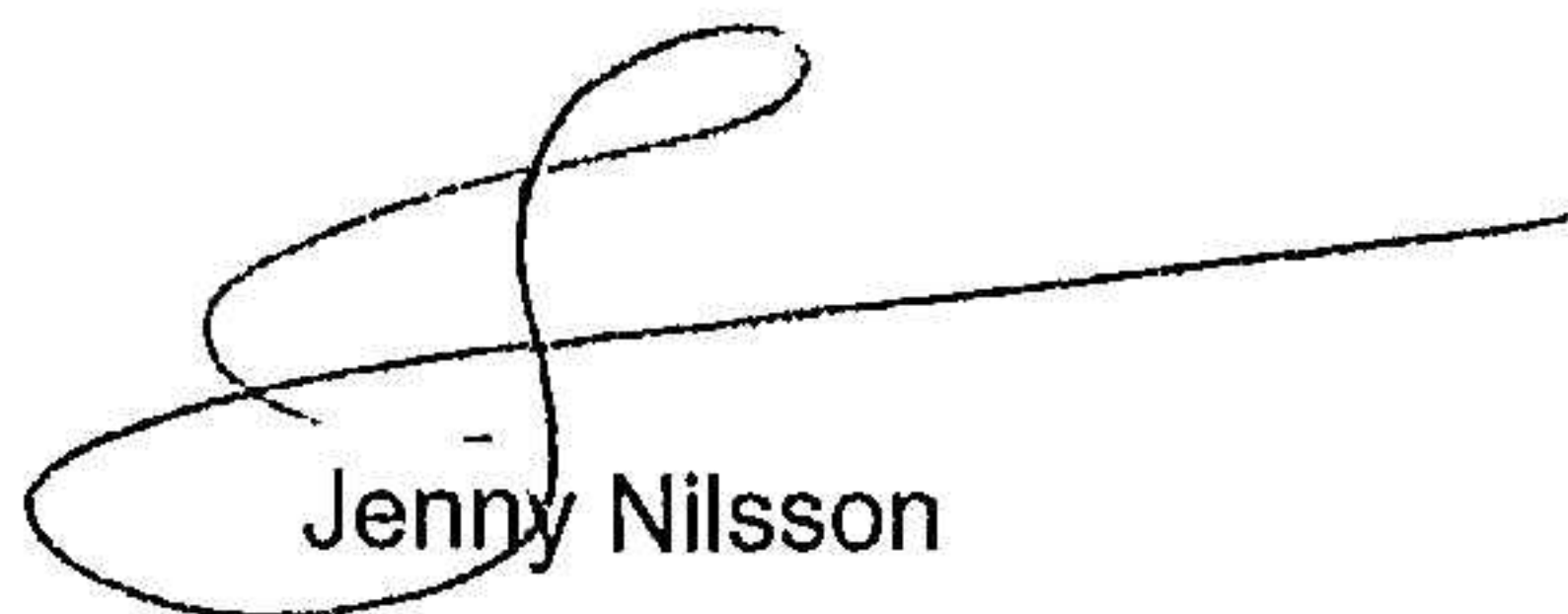
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Hässleholm den 3 januari 2024


Jörgen Nilsson
Verkställande direktör

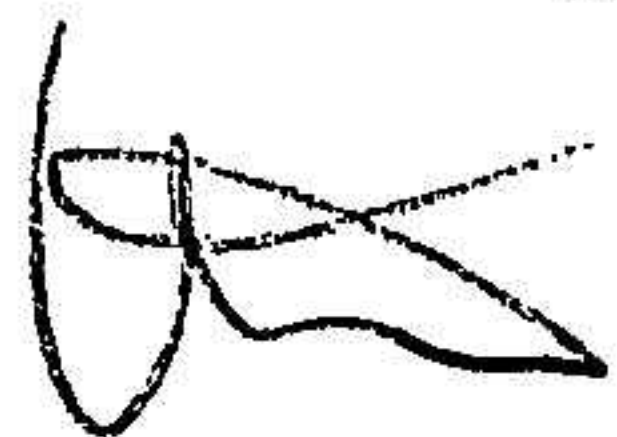

Carina Johnsson


Jenny Nilsson

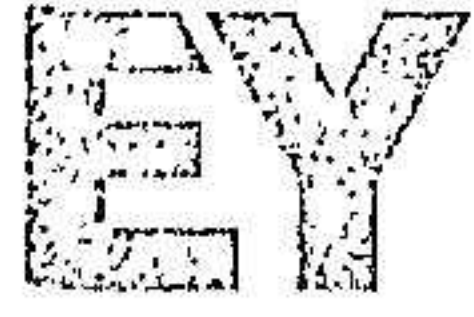

Dennis Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 3/1. 2024

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2024011103255

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhallarna i Hästveda AB, org.nr 559072-4513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhallarna i Hästveda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

202401103256

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 januari 2024

Ernst & Young AB

Mats Svensson
Godkänd revisor