

Årsredovisning för  
**Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB**  
559040-5725

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5725 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom genom att äga andelar i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Tolust Munksjöstaden Holding TRE AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Holding ETT AB, 556718-4840. Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-				
Resultat efter finansiella poster	1	119	3	225	192
Balansomslutning	23 757	10 082	8	5 866	3 017
Soliditet %	0	2	660	5	8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	124 095
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-120 000
Årets resultat		553
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 648</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 4 648, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Överförs i ny räkning	4 648
<b>Summa</b>	<b>4 648</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-250	-
<b>Rörelseresultat</b>		-250	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	486 461	285 887
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-485 511	-167 357
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		700	118 530
Bokslutsdispositioner	6	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		700	118 530
Skatt på årets resultat	7	-147	2
<b>Årets resultat</b>		<b>553</b>	<b>118 532</b>

2026030400246

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 215 232	9 740 126
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486 461	285 887
		<u>23 701 693</u>	<u>10 026 014</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>5 529</u>	<u>6 333</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 707 222</u>	<u>10 032 347</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 757 222</u>	<u>10 082 347</u>

2026030400247

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 095	5 563
Årets resultat		553	118 532
		<u>4 648</u>	<u>124 095</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 648</u>	<u>174 095</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		23 702 427	9 907 713
Skatteskulder		147	539
		<u>23 702 574</u>	<u>9 908 252</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 757 222</u>	<u>10 082 347</u>

2026030400248

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

#### **Intäkter**

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 21,4% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	486 461	285 887
<b>Summa</b>	<b>486 461</b>	<b>285 887</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	485 495	167 277
Räntekostnader, övriga	16	80
<b>Summa</b>	<b>485 511</b>	<b>167 357</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	667 000	332 000
Lämnade koncernbidrag	-667 000	-332 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-147	
Skatt hänförlig till tidigare år	-	2
	<b>-147</b>	<b>2</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	700	20,6	118 530
Skatt enligt gällande skattesats		-144		-24 417
Ej avdragsgilla kostnader		-3		-16
Skatt hänförlig till tidigare år		-		2
Andra ej bokförda kostnader		-		24 433
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-147</b>		<b>2</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Inköp	-	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Munksjömagasinet AB, 559041-4719	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén