

2026010802407

Årsredovisning för

Fundia AB

556841-2927

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

f

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundia AB, 556841-2927 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets 15:e räkenskapsår.

Allmänt

FUNDIA AB bedriver fastighetsförvaltning av främst lokaler i egen regi.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året förvärvat ytterligare två fastigheter, dels en i Kallinge, Ronneby kommun dels en i Lerdala, Skövde kommun.

Fastigheten i Kallinge, som utgör endast bostäder, är fullt uthyrd på tillsvidarekontrakt.

Fastigheten i Lerdala, har under året renoverats och underhålls, med återställande av två bostäder och en kontorslokal. Arbetet skall vara slutförts under Q1/2026 och förväntas fullt uthyrt redan Q2/2026.

Underhållet har kunnat tas i löpande räkning och påverkar bolagets resultat med drygt 725 TSEK.

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vinstmarginal, %	8,8	-8,1	0,6	47,0	249,8
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	2,2	1,8	2,3	6,2	5,7
Soliditet, %	19,3	24,5	25,2	24,5	19,4
Vinst per aktie, kr	98	6	5	502	428

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	763 186
årets resultat	48 881
Totalt	812 067
disponeras för	
balanseras i ny räkning	812 067
Summa	812 067

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		621 027	804 433
Övriga rörelseintäkter		-94 958	26 564
		<u>526 069</u>	<u>830 997</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		91 912	-156 209
Övriga externa kostnader		-1 168 035	-468 354
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-27 378	-27 378
Rörelseresultat		<u>-577 432</u>	<u>179 056</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	787 000	-37 975
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 685	-206 272
Resultat efter finansiella poster		<u>54 910</u>	<u>-65 190</u>
Bokslutsdispositioner		-20 274	68 333
Resultat före skatt		<u>34 636</u>	<u>3 143</u>
Skatt på årets resultat		14 245	-
Årets resultat		<u>48 881</u>	<u>3 187</u>

2026010802408

gr

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 126 370	6 613 748
		<u>9 126 370</u>	<u>6 613 748</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Andelar i intresseföretag		125 001	125 001
		<u>375 001</u>	<u>375 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 501 371</u>	<u>6 988 749</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 778	39 901
Skattefordringar		-	14 112
Övriga fordringar		900 522	931 531
		<u>933 300</u>	<u>985 544</u>
<i>Kassa och bank</i>		67 586	40 523
Summa omsättningstillgångar		<u>1 000 886</u>	<u>1 026 067</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 502 257</u>	<u>8 014 816</u>

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 000 000

1 000 000

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

763 186

759 999

Årets resultat

48 881

3 187

812 067

763 186

Summa eget kapital

1 862 067

1 813 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

221 123

200 849

221 123

200 849

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 033 250

3 144 980

Skulder till koncernföretag

4 440 715

2 714 000

7 473 965

5 858 980

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 398

131 337

Skatteskulder

10 104

-4 581

Övriga skulder

7

738 640

15 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 960

-

945 102

141 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 502 257

8 014 816

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

2025-12-31

2024-12-31

Pantor och säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar

3

3 100 000

3 100 000

Summa

3 100 000

3 100 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka i förekommande fall då ingår i obeskattade reserver.

pe

Noter**Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	27 378	27 378
Summa	27 378	27 378

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncernbidrag, mottagna	787 000	262 000
Koncernbidrag, lämnade		-299 975
Summa	787 000	-37 975

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 887 528	6 887 528
-Nyanskaffningar	2 540 000	
	9 427 528	6 887 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 780	-246 402
-Årets avskrivning enligt plan	-27 378	-27 378
	-301 158	-273 780
Redovisat värde vid årets slut	9 126 370	6 613 748
Taxeringsvärde byggnad, industri	570 000	570 000
Taxeringsvärde mark, industri:	302 000	302 000
Taxeringsvärde byggnad, hyreshus lokaler:	1 366 000	1 366 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus lokaler:	350 000	350 000
Taxeringsvärde byggnad, hyreshus bostäder:	2 603 000	369 000
Taxeringsvärde mark, hyreshus bostäder:	957 000	359 000
	6 148 000	3 316 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	250 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	I %	Redovisat värde
Jönköpings Kontorshotell AB, 559171-5460, Jönköping	500	100	250 000
			250 000

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	1 000 000	763 186
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				48 881
Vid årets slut	50 000	-	1 000 000	812 067

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	2 898	2 898
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	90 359	90 359
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	104 128	104 128
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2024	3 464	3 464
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2026	20 274	-
	221 123	200 849

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 504 250	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	529 000	3 144 980
	3 033 250	3 144 980

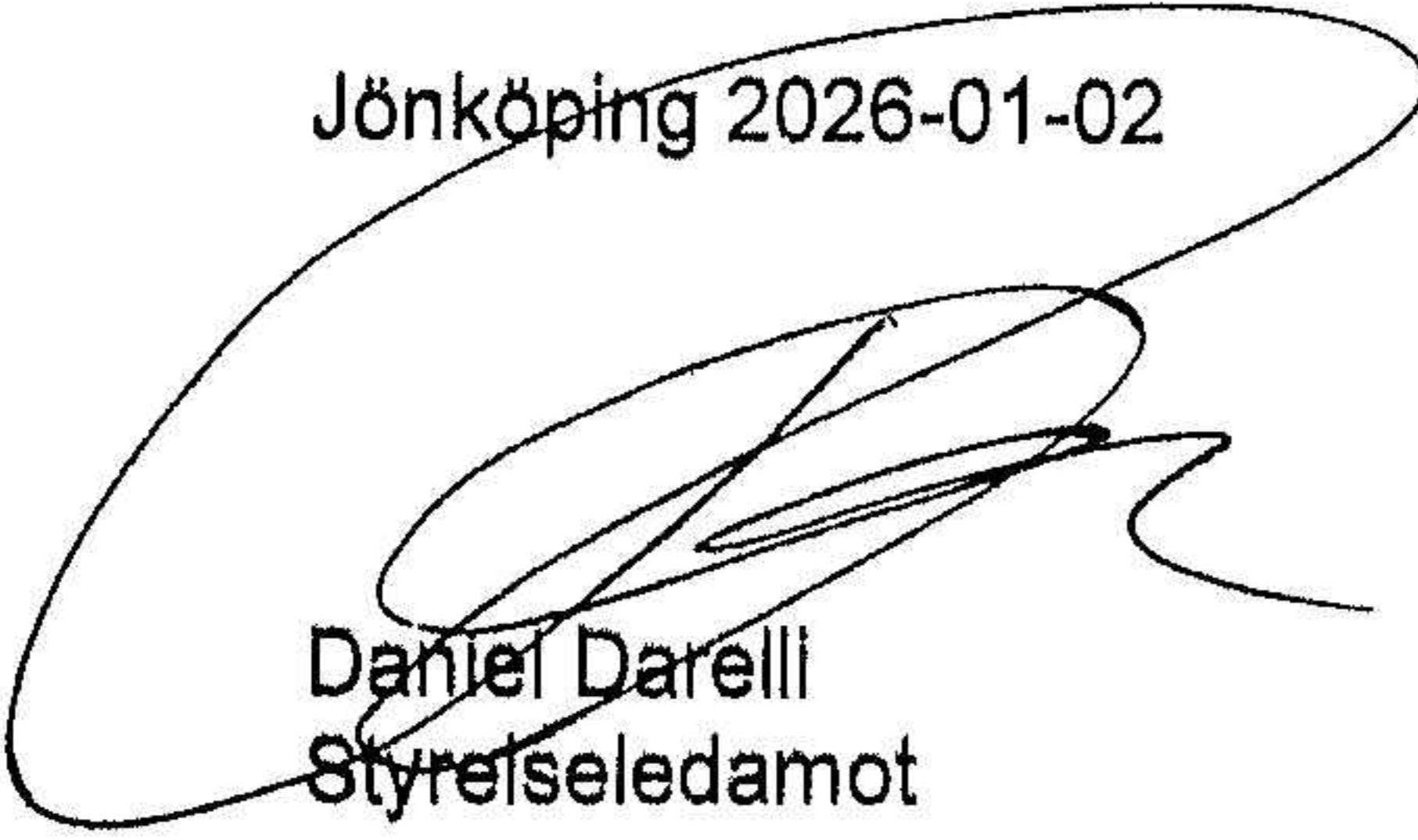
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

R

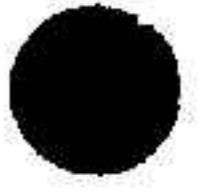
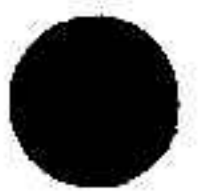
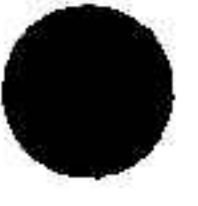
Underskrifter

Jönköping 2026-01-02



Daniel Darelli
Styrelseledamot

2026010802411



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-03


Daniel Darelli
Styrelseledamot

2026010802412