

Årsredovisning

Nilan Fastigheter AB

556436-8164

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
André Nordhvalen
2026-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Musöfjordens Fastighets AB, 559132-4966 och ingår i koncernen Nordvalen Invest AB, 559448-6267.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2401-2408	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 144 059	836 079	920 022	299 347
Resultat efter finansiella poster	-120 653	18 644	-384 492	-183 638
Soliditet %	5	5	5	5

Nettoomsättningen har ökat som en följd av ökad hyresbeläggning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 895	497 150	14 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			14 821	-14 821
- Årets resultat				-120 653
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 895	511 972	-120 653
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				622 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-120 653
- Belopp vid årets utgång				502 214

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	511 972
Årets resultat	-120 653
<i>Summa</i>	<i>391 319</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 319
<i>Summa</i>	<i>391 319</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 144 059	836 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 144 059	836 079
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-15 374	-7 709
Övriga externa kostnader	-276 311	-100 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-579 264	-410 883
Summa rörelsekostnader	-870 949	-518 699
Rörelseresultat	273 110	317 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 889	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 652	-299 981
Summa finansiella poster	-393 763	-298 736
Resultat efter finansiella poster	-120 653	18 644
Resultat före skatt	-120 653	18 644
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 823
Årets resultat	-120 653	14 821

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	9 432 656	9 805 505
Inventarier, verktyg och installationer		1 227 202	1 433 617
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 659 858</i>	<i>11 239 122</i>
Summa anläggningstillgångar		10 659 858	11 239 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 468	228 647
Övriga fordringar		2 145	3 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 556	13 218
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>239 169</i>	<i>245 167</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 779	5 241
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>176 779</i>	<i>5 241</i>
Summa omsättningstillgångar		415 948	250 408
SUMMA TILLGÅNGAR		11 075 806	11 489 530

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 895	10 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 895</i>	<i>110 895</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	511 972	497 150
Årets resultat	-120 653	14 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>391 319</i>	<i>511 971</i>
Summa eget kapital	502 214	622 866
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 363 000	6 594 000
Övriga skulder	2 950 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder	9 313 000	9 544 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
Leverantörsskulder	11 337	8 200
Skulder till koncernföretag	685 339	780 518
Skatteskulder	68 075	48 840
Övriga skulder	68 636	71 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 205	161 426
Summa kortfristiga skulder	1 260 592	1 322 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 075 806	11 489 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts nedan.

	Procent
Byggnader	4
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
Inventarier och verktyg	20
Installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 481 839	10 481 839
Utgående anskaffningsvärden	10 481 839	10 481 839
Ingående avskrivningar	-676 334	-403 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-372 849	-273 273
Utgående avskrivningar	-1 049 183	-676 334
Redovisat värde	9 432 656	9 805 505

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	6 363 000	6 594 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
Summa ställda säkerheter	6 350 000	6 350 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

André Nordhvalen

André Nordhvalen

2026-02-28