

Årsredovisning
för
NIPAB Fastighets AB
556700-3644

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIPAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-09-09



Bengt-Åke Alfredsson

Årsredovisning
för
NIPAB Fastighets AB
556700-3644

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för NIPAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöaveka Invest AB, org nr 556951-0638 med säte i Nässjö kommun.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 332	1 225	1 225	1 225
Resultat efter finansiella poster	702	72	602	572
Soliditet (%)	30,7	28,5	34,9	27,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	816 194	55 079	971 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		55 079	-55 079	0
Årets resultat			591 055	591 055
Belopp vid årets utgång	100 000	371 273	591 055	1 062 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 273
årets vinst	591 055
	962 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (590 kronor per aktie)	590 000
i ny räkning överföres	372 328
	962 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 332 500

1 224 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 332 500

1 224 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 500

-633 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-377 841

-377 841

Summa rörelsekostnader

-507 341

-1 011 626

Rörelseresultat

825 159

213 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 981

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 642

-141 260

Summa finansiella poster

-122 661

-141 260

Resultat efter finansiella poster

702 498

72 112

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

59 900

14 000

Övriga bokslutsdispositioner

-15 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

44 900

-1 000

Resultat före skatt

747 398

71 112

Skatter

Skatt på årets resultat

-156 343

-16 033

Årets resultat

591 055

55 079

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 039 764

3 417 605

Summa materiella anläggningstillgångar

3 039 764

3 417 605

Summa anläggningstillgångar

3 039 764

3 417 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

127 604

Övriga fordringar

5 089

20 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 005

10 655

Summa kortfristiga fordringar

17 094

159 148

Kassa och bank

Kassa och bank

964 579

612 275

Summa kassa och bank

964 579

612 275

Summa omsättningstillgångar

981 673

771 423

SUMMA TILLGÅNGAR

4 021 437

4 189 028

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 273	816 194
Årets resultat		591 055	55 079
Summa fritt eget kapital		962 328	871 273
Summa eget kapital		1 062 328	971 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 000	278 900
Summa obeskattade reserver		219 000	278 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 845 500	2 112 500
Summa långfristiga skulder		1 845 500	2 112 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 000	356 000
Skulder till koncernföretag		359 263	355 963
Skatteskulder		65 718	0
Övriga skulder		95 628	72 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	42 375
Summa kortfristiga skulder		894 609	826 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 021 437	4 189 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 889 087	9 889 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 889 087	9 889 087
Ingående avskrivningar	-6 471 482	-6 093 641
Årets avskrivningar	-377 841	-377 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 849 323	-6 471 482
Utgående redovisat värde	3 039 764	3 417 605

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	421 500	688 500
	421 500	688 500

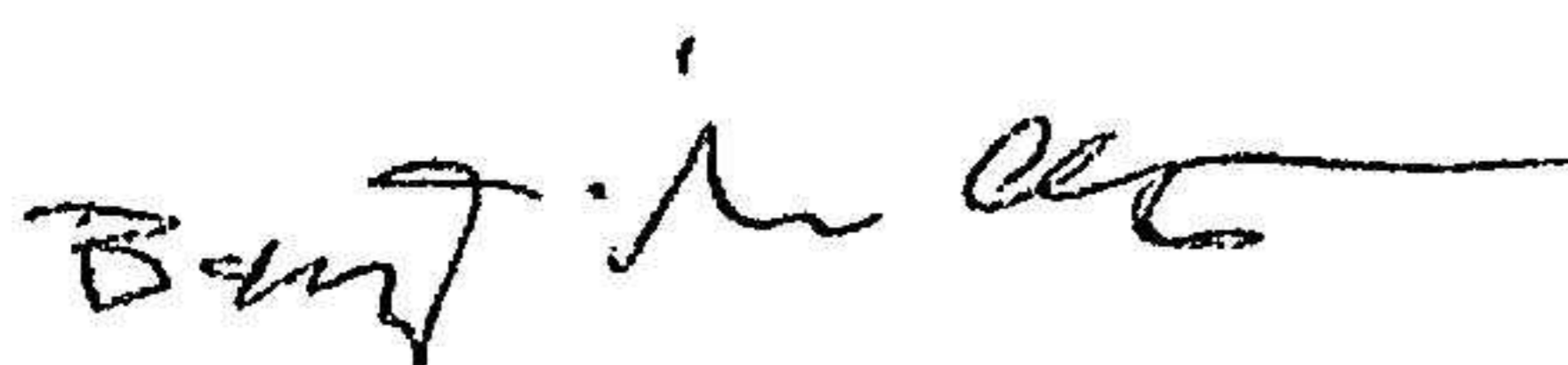
2024091801196

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2024-09-09



Bengt-Åke Alfredsson