

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

Årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Luleå 2023-06-19



Jesper Jakobsson

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, Fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik och därmed förenlig verksamhet. Kärnverksamheten är att identifiera områden där Fastighetsutveckling kan ske och verka för att sådan sker, antingen i egen regi eller i samarbete med andra aktörer.

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun och bildades 2020. Luleå kommun är även bolagets huvudsakliga verksamhetsområde men man har hela Norra Sverige som arbetsområde.

Flerårsöversikt	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	8	107	0
Resultat efter finansiella Poster, tkr	2	42	-6
<u>Soliditet (%)</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>74,5</u>

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

Årets förändringar av eget Kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 260		68 260
Årets resultat			- 321	-321
Belopp vid årets utgång	25 000	43 260	-321	67 939

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	43 260
Årets resultat	<u>- 321</u>
Totalt:	<u>42 939</u>

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat 42 939

Totalt **42 939**

Övrigt

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor

2023071128568

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

	Not	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		0	107 100
Övriga rörelseintäkter (Försäljning värdepapper)		2 500	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>2 500</i>	<i>107 100</i>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		- 2 821	- 44 595
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>- 2 821</i>	<i>- 44 595</i>
Rörelseresultat		- 321	62 505
Resultat före skatt		- 321	62 505
Skatter			
Skatter som belastar årets resultat (20,6%)		0	12 876
ÅRETS RESULTAT		- 321	49 629

2023071128569

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Balansräkning			
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank:		17 035	18 260
<i>Summa kassa och bank:</i>		<i>17 035</i>	<i>18 260</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>17 035</u>	<u>18 260</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	47 500	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 500</i>	<i>50 000</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>47 500</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 536</u>	<u>68 260</u>

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	43 260	- 6 369
Årets resultat	-321	49 629

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20220101-20221231

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		42 939	43 260
<i>Summa eget kapital</i>		<u>67 939</u>	<u>68 260</u>
Obeskattade reserver		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 939</u>	<u>68 260</u>

2023071128571

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242--8162

Årsredovisning 20220101–20221231

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄTNINGEN

Medelantalet anställda har varit 0 stycken.

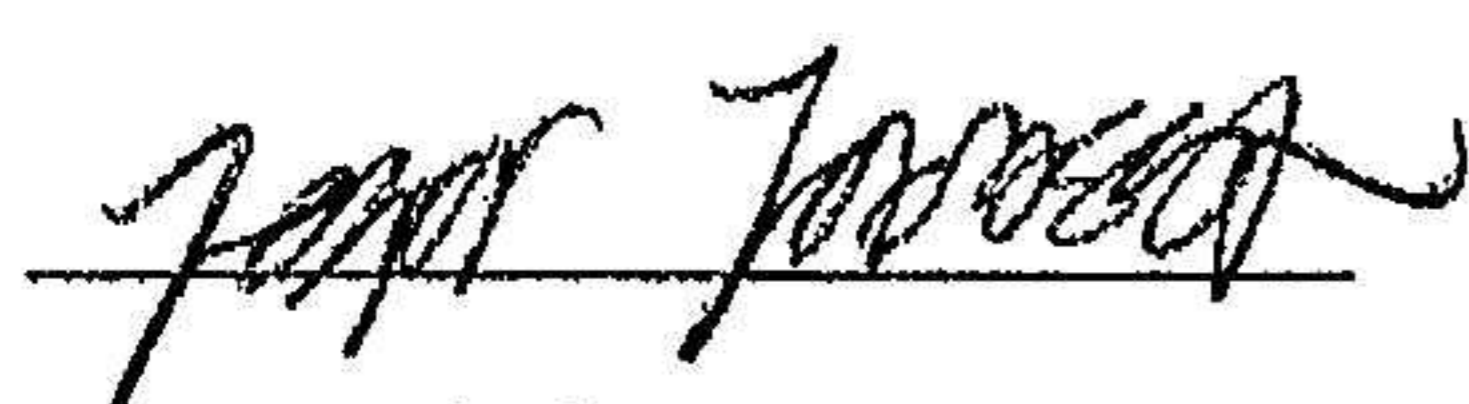
C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄTNINGEN

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolaget är huvudägare i 2 andra aktiebolag: 2Guldviken AB (559335–6776) och 2Kranhus AB (559328–9365). Avsikten med dessa bolag är att driva och äga fastighetsprojekt och även släppa in andra aktörer som minoritetsägare.

Under året har 10% av innehavet i 2Guldviken AB (559335–6776) sålts. Bolaget äger således 90% av aktierna i 2Guldviken AB (559335–6776) och 100% av aktierna i 2Kranhus AB (559328–9365)

LULEÅ 2023-06-19



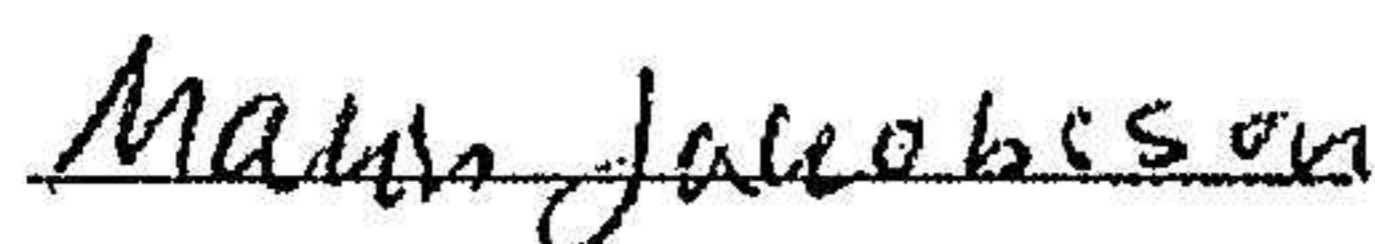
Jesper Jakobsson

Styrelseledamot och Verkställande direktör



Hans Walloschke

Styrelseledamot och ordförande



Malin Jakobsson

Styrelseledamot