

Årsredovisning

för

Bohusbostäder AB

559051-4526

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Törngren, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Bohusbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger 95% av aktierna i Solstolen AB, orgnr: 559285-4243.

Med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 134	1 392	1 231	1 363
Resultat efter finansiella poster	74	271	-109	31
Soliditet (%)	13,1	3,3	0,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	270 932	320 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 932	-270 932	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			73 855	73 855
Belopp vid årets utgång	50 000	1 270 933	73 855	1 394 788

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.574.913,88 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 933
aktieägartillskott	1 000 000
årets vinst	73 855
	1 344 788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 344 788
	1 344 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 644 854	8 720 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	573 756	607 506
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	5 112	23 346
Summa materiella anläggningstillgångar		9 223 722	9 350 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 024 700	24 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 024 700	24 700
Summa anläggningstillgångar		10 248 422	9 375 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		297 062	171 754
Övriga fordringar		23 872	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 097	25 475
Summa kortfristiga fordringar		335 031	197 229

Kassa och bank

Kassa och bank		95 190	236 526
Summa kassa och bank		95 190	236 526
Summa omsättningstillgångar		430 221	433 755

SUMMA TILLGÅNGAR

10 678 643

9 809 411

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 270 933	1
Årets resultat		73 855	270 932
Summa fritt eget kapital		1 344 788	270 933
Summa eget kapital		1 394 788	320 933
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 639 447	5 845 844
Övriga skulder		2 217 158	2 217 158
Summa långfristiga skulder		7 856 605	8 063 002
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		33 750	4 174
Skulder till koncernföretag		2 470	0
Skatteskulder		22 850	14 484
Övriga skulder		1 091 844	1 194 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 336	212 414
Summa kortfristiga skulder		1 427 250	1 425 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 678 643	9 809 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 287 696	9 287 696
Inköp	47 733	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 335 429	9 287 696
Ingående avskrivningar	-567 592	-445 401
Årets avskrivningar	-122 983	-122 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 575	-567 592
Utgående redovisat värde	8 644 854	8 720 104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 481	783 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	783 481	783 481
Ingående avskrivningar	-175 975	-136 416
Årets avskrivningar	-33 750	-39 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 725	-175 975
Utgående redovisat värde	573 756	607 506

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 838	160 838
Försäljningar/utrangeringar	-72 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 088	160 838
Ingående avskrivningar	-137 492	-105 324
Försäljningar/utrangeringar	72 750	
Årets avskrivningar	-18 234	-32 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 976	-137 492
Utgående redovisat värde	5 112	23 346

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 700	24 700
Aktieägartillskott	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 700	24 700
Utgående redovisat värde	1 024 700	24 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 936 638	7 143 035
	6 936 638	7 143 035

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 8 086 598 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 639 447	5 845 844
Övriga skulder	2 217 158	2 217 158
	7 856 605	8 063 002
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 992	229 992

229 992

229 992

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

6 800 000

6 800 000

6 800 000

6 800 000

Göteborg

Jimmy Törngren

Jimmy Törngren

Ordförande

2023-06-28

Tommy Carlson

Tommy Carlson

2023-06-26