

Årsredovisning för
Mellby 12:3 AB
556898-2168

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 12:3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sösdala 2024-01-17



Martin Lind

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 12:3 AB, 556898-2168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler för verkstad och lager för entreprenadföretag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ingen personal har funnits under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	293	278	258	268
Resultat efter finansiella poster	50	55	40	2
Soliditet, %	16	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		114 583
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			39 476
Vid årets slut	200 000		154 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 154 059, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 583
årets resultat	39 476
Totalt	154 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 059
Summa	154 059

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 816	1 934
Övriga rörelseintäkter		275 024	276 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		292 840	278 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-702	-
Övriga externa kostnader		-112 014	-130 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 343	-34 343
Summa rörelsekostnader		-147 059	-165 289
Rörelseresultat		145 781	112 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 069	-57 474
Summa finansiella poster		-96 065	-57 474
Resultat efter finansiella poster		49 716	55 251
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		49 716	55 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 240	-11 381
Årets resultat		39 476	43 870

2024013009884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 003 679	2 038 022
Summa materiella anläggningstillgångar		2 003 679	2 038 022
Summa anläggningstillgångar		2 003 679	2 038 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 250
Övriga fordringar		85 544	75 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 471	66 133
Summa kortfristiga fordringar		152 015	147 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 423	30 583
Summa kassa och bank		32 423	30 583
Summa omsättningstillgångar		184 438	177 619
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 117	2 215 641

2024013009885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 583	70 713
Årets resultat		39 476	43 870
Summa fritt eget kapital		154 059	114 583
Summa eget kapital		354 059	314 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 580 000	1 640 000
Summa långfristiga skulder		1 580 000	1 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 598	2 547
Skatteskulder		88 760	89 420
Övriga skulder		76 976	69 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 724	39 318
Summa kortfristiga skulder		254 058	261 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 117	2 215 641

2024013009886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 352 295	2 352 295
	<u>2 352 295</u>	<u>2 352 295</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 273	-279 930
-Årets avskrivning enligt plan	-34 343	-34 343
	<u>-348 616</u>	<u>-314 273</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 003 679	2 038 022

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2021/2022
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 340 000	1 520 000
	1 340 000	1 520 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Sösdala 2024-01-17



Martin Lind

2024013009888