

Årsredovisning
för
PS Fastigheter AB
559368-4235
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 10 februari 2025

Pontus Johansson

Pontus Johansson

Årsredovisning
för
PS Fastigheter AB
559368-4235

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för PS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PS Holding i Jönköping AB, org 559405-8827.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att köpeskillingen av fastigheten har ändrats har även anskaffningsvärdena i jämförelsesiffrorna justerats, vilket ger en mer rättvisande bild.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	469	450	264
Resultat efter finansiella poster	13	15	9
Soliditet (%)	1,5	1,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital	25 000	1 030	18 446	44 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:		18 446	-18 446	0
Årets resultat			9 947	9 947
Belopp vid årets utgång	25 000	19 476	9 947	54 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 476
årets vinst	9 947
	29 423
disponeras så att i ny räkning överföres	29 423
	29 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	469 398	450 079
Övriga rörelseintäkter	0	3 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	469 398	453 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 042	-198 056
Personalkostnader	-10 140	-6 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 328	-53 544
Summa rörelsekostnader	-329 510	-257 600
Rörelseresultat	139 888	195 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 296	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 124	-180 695
Summa finansiella poster	-126 828	-180 693
Resultat efter finansiella poster	13 060	15 288

Resultat före skatt

13 060 15 288

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 113	-3 149
Årets resultat	9 947	12 139

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 484 269

3 537 813

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

30 216

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 514 485

3 537 813

Summa anläggningstillgångar

3 514 485

3 537 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

12 925

Övriga fordringar

15 355

864 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 026

Summa kortfristiga fordringar

40 355

878 255

Kassa och bank

Kassa och bank

65 584

83 068

Summa kassa och bank

65 584

83 068

Summa omsättningstillgångar

105 939

961 323

SUMMA TILLGÅNGAR

3 620 424

4 499 136

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 476

1 030

Årets resultat

9 947

18 446

Summa fritt eget kapital

29 423

19 476

Summa eget kapital

54 423

44 476

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 393 875

3 122 875

Övriga skulder

1 063 513

1 250 801

Summa långfristiga skulder

3 457 388

4 373 676

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 398

9 357

Övriga skulder

64 500

12 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 715

59 095

Summa kortfristiga skulder

108 613

80 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 620 424

4 499 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 622 750	3 622 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 622 750	3 622 750
Ingående avskrivningar	-84 937	-31 393
Årets avskrivningar	-53 544	-53 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 481	-84 937
Utgående redovisat värde	3 484 269	3 537 813

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	0
Årets avskrivningar	-1 784	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 784	0
Utgående redovisat värde	30 216	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut	2 458 375	3 122 875
	2 458 375	3 122 875
Kortfristig del av långfristig skuld	64 500	64 500

Not 5 Eventualförpliktelser
Företaget har inga eventualförpliktelser

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Tenhult den 10 februari 2025

Pontus Johansson

Pontus Johansson
Verkställande direktör