

Årsredovisning

för

AB Kronan 8

Org.nr. 556830-8075

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Nilsson, Styrelseledamot

2025-11-30

Styrelsen för AB Kronan 8 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 9 december 2010 och har sitt säte i Helsingborg. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förlustens orsaker

Bolagets betydande förlust under räkenskapsåret är en direkt följd av en äldre rättslig tvist som resulterade i en tvångsförsäljning av fastigheter via Kronofogdemyndigheten. Dessa fastigheter utgjorde bolagets huvudsakliga tillgångar och kärnverksamhet.

Fastighetsförvärv

Bolaget har under slutet av räkenskapsåret förvärvat en ny fastighet.

Övrigt

Finansiering

Historiskt har bolaget tagit upp, indirekta lån för att finansiera fastighetsförvärv. Dessa lån har erhållits från en extern part, som inte är ett finansiellt institut, i syfte att tillhandahålla kapital för bolagets verksamhet.

Samtliga indirekta lån har inte varit bokförda i bolagets redovisning. Däremot är de dokumenterade, dessa lånades ut till aktieägaren som sedan lånade dem vidare till bolaget.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	256
Resultat efter finansiella poster	-586	-147	-18	1 195
Soliditet (%)	92,94	72,36	77,00	80,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 949 724	-37 298	1 962 426
Balanseras i ny räkning	0	-37 298	37 298	0
Årets resultat	0	0	-586 481	-586 481
Belopp vid årets utgång	50 000	1 912 426	-586 481	1 375 945

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 912 426
Årets resultat	-586 481
Summa	1 325 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 325 945
Summa	1 325 945

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 217	-139 111
Övriga rörelsekostnader		-562 122	0
Summa rörelsekostnader		-618 339	-139 111
Rörelseresultat		-618 339	-139 111
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 583	1 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		625	-9 900
Summa finansiella poster		31 858	-8 320
Resultat efter finansiella poster		-586 481	-147 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	110 000
Resultat före skatt		-586 481	-37 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skattekostnader		0	133
Årets resultat		-586 481	-37 298

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		761 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		761 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		585 684	0
Andra långfristiga fordringar	2	16 000	16 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		601 684	16 000
Summa anläggningstillgångar		1 362 684	16 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 592	2 694 291
Summa kortfristiga fordringar		41 592	2 694 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 255	1 572
Summa kassa och bank		76 255	1 572
Summa omsättningstillgångar		117 847	2 695 863
SUMMA TILLGÅNGAR		1 480 531	2 711 863

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 912 426	1 949 724
Årets resultat		-586 481	-37 298
Summa fritt eget kapital		1 325 945	1 912 426
Summa eget kapital		1 375 945	1 962 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		16 556	16 556
Övriga skulder		-7 893	623 908
Summa långfristiga skulder		8 663	640 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		64 643	-31 702
Övriga skulder		31 280	140 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		95 923	108 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 480 531	2 711 863

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna står oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	16 000	16 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 663	640 464

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Roger Nilsson

Styrelseledamot

2025-11-30