

Frabotta Förvaltning AB
Org nr 559317-1688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

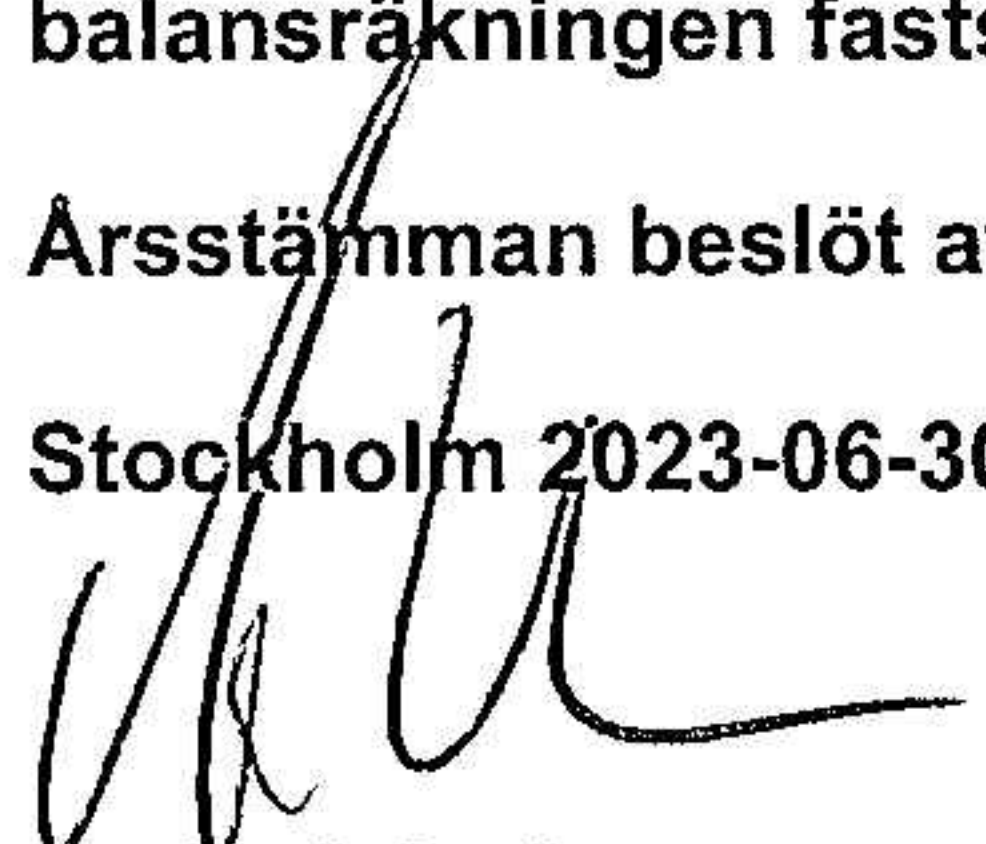
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Frabotta Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Arvin Jelveh

Frabotta Förvaltning AB
Org nr 559317-1688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter i Vallentuna.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget styckat av sin fastighet i flera mindre tomter. En av de avstyckade fastigheterna har sålts.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-285	-232
Soliditet	%	6,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	-232 088	392 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 088	232 088	
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			<u>-284 680</u>	<u>-284 680</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	967 912	-284 680	708 232

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	967 912
Årets resultat	-284 680
	<hr/>
Totalt	<u>683 232</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	683 232
	<hr/>
Totalt	<u>683 232</u>

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	422 330	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>422 330</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 819	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	-3 731
Summa rörelsekostnader	<u>-139 819</u>	<u>-3 731</u>
Rörelseresultat	282 511	-3 731
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-567 197	-228 357
Summa finansiella poster	<u>-567 191</u>	<u>-228 357</u>
Resultat efter finansiella poster	-284 680	-232 088
Resultat före skatt	<u>-284 680</u>	<u>-232 088</u>
Årets resultat	<u>-284 680</u>	<u>-232 088</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 684 823	16 024 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 684 823	16 024 018
Summa anläggningstillgångar		11 684 823	16 024 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 856	138 894
<i>Summa kassa och bank</i>		12 856	138 894
Summa omsättningstillgångar		12 862	138 894
Summa tillgångar		11 697 685	16 162 912

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		967 912	600 000
Årets resultat		-284 680	-232 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>		683 232	367 912
Summa eget kapital		708 232	392 912
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 060 579	9 000 000
Skulder till koncernföretag		4 900 000	5 250 000
Skatteskulder		8 874	-
Övriga skulder		2 020 000	1 520 000
Summa kortfristiga skulder		10 989 453	15 770 000
Summa eget kapital och skulder		11 697 685	16 162 912

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 027 749	-
- Inköp	175 975	16 027 749
- Försäljningar	-4 518 901	-
Utgående anskaffningsvärden	11 684 823	16 027 749
Ingående avskrivningar	-3 731	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar	3 731	-
- Årets avskrivningar	-	-3 731
Utgående avskrivningar	0	-3 731
Redovisat värde	<u>11 684 823</u>	<u>16 024 018</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-05-12</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Stockholm 2023-06-30


Arvin Jelveh

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jan Uddenberg
070-035 36 99