

Årsredovisning
för
Kavander Fastigheter AB
559122-3200

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2024-10-01

Styrelsen för Kavander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt en fastighet samt förvärvat aktierna i JK Fastighetsförvaltning AB, med org nr. 559419-1818 som numera är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	53	49	55	322
Resultat efter finansiella poster	76	-154	-245	61
Soliditet (%)	5,6	0,8	-6,6	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Tidigare år har övriga rörelseintäkter felaktigt tagits upp som nettoomsättning. Varpå differensen i omsättning blir stor mellan tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 361	-154 024	15 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 024	154 024	0
Årets resultat			75 692	75 692
Belopp vid årets utgång	50 000	-34 663	75 692	91 029

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-34 662
årets vinst	75 692
	41 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 030
	41 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	53 399	49 486
Övriga rörelseintäkter	92 331	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	145 730	49 486

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 885
Övriga externa kostnader	-68 193	-170 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 836	-31 342
Summa rörelsekostnader	-76 029	-203 508
Rörelseresultat	69 701	-154 022

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 036	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	545	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-590	-33
Summa finansiella poster	5 991	-2
Resultat efter finansiella poster	75 692	-154 024

Resultat före skatt

75 692 -154 024

Årets resultat

75 692 -154 024

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 000	1 590 062
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	386 666	386 666
Summa materiella anläggningstillgångar		456 666	1 976 728
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	450 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		956 666	2 001 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 036	0
Övriga fordringar		3 866	1
Summa kortfristiga fordringar		9 902	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 344	11 564
Summa kassa och bank		672 345	11 564
Summa omsättningstillgångar		682 247	11 565
SUMMA TILLGÅNGAR		1 638 913	2 013 293

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-34 662

119 362

Årets resultat

75 692

-154 024

Summa fritt eget kapital

41 030

-34 662

Summa eget kapital

91 030

15 338

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 525 000

1 945 000

Summa långfristiga skulder

1 525 000

1 945 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 640

8 490

Övriga skulder

14 243

28 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

16 375

Summa kortfristiga skulder

22 883

52 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 638 913

2 013 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 637 075	1 567 075
Inköp		70 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 567 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	1 637 075
Ingående avskrivningar	-47 013	-15 671
Försäljningar/utrangeringar	47 013	
Årets avskrivningar		-31 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-47 013
Utgående redovisat värde	70 000	1 590 062

Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 666	386 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 666	386 666
Utgående redovisat värde	386 666	386 666

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Kavander Fastigheter AB
Org.nr 559122-3200

7 (7)

Tillkommande fordringar	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Utgående redovisat värde	450 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Strängnäs 2024-10-01

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander