

Årsredovisning
för
TDAB Fastigheter AB
556449-9217

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Kraft, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för TDAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av golfbilar, turistnäring samt travhästverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det säkerhetspolitiska läget i Europa har under 2022 påverkat världen. Företaget påverkas i mindre omfattning på kort sikt. På längre sikt kan företaget påverkas negativt pga den allmänna konjunkturen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11	11	26	258
Resultat efter finansiella poster	-151	-1 429	-604	-1 436
Antal anställda	0	0	0	1
Balansomslutning	3 061	3 371	4 475	5 913
Soliditet (%)	89	85	96	88

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	60	3 943	-1 429	2 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 429	1 429	0
Årets resultat					-151	-151
Belopp vid årets utgång	300	0	60	2 514	-151	2 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 513 718
årets förlust	-151 347
	2 362 371
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	562 371
	2 362 371

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		10 680	10 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 680	10 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 313	-357 681
Personalkostnader	3	-110 210	-1 104 156
Summa rörelsekostnader		-166 523	-1 461 837
Rörelseresultat		-155 843	-1 451 109
Finansiella poster	4		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	353 338
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 496	43 050
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-374 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		4 496	21 967
Resultat efter finansiella poster		-151 347	-1 429 142
Resultat före skatt		-151 347	-1 429 142
Årets resultat		-151 347	-1 429 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	447 231	545 984
Summa finansiella anläggningstillgångar		447 231	545 984
Summa anläggningstillgångar		447 231	545 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		519	32 948
Summa kortfristiga fordringar		519	32 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 612 786	2 792 076
Summa kassa och bank		2 612 786	2 792 076
Summa omsättningstillgångar		2 613 305	2 825 024
SUMMA TILLGÅNGAR		3 060 536	3 371 008

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 513 718	3 942 860
Årets resultat	-151 347	-1 429 142
Summa fritt eget kapital	2 362 371	2 513 718
Summa eget kapital	2 722 371	2 873 718

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	130 556	130 556
Summa långfristiga skulder	130 556	130 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	159 125
Skatteskulder	207 609	207 609
Summa kortfristiga skulder	207 609	366 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 060 536

3 371 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En tidigare avskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det fortsatta säkerhetspolitiska läget i Europa skulle kunna påverka företagets tillgångar under räkenskapsåret 2023. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor denna påverkan kan bli, men följer utvecklingen och vidtar åtgärder löpande.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar		29 000
Övriga ränteintäkter	4 496	8 197
Resultat vid försäljningar		359 191
Årets nedskrivning		-374 412
Räntekostnader		-9
	4 496	21 967

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Noterade aktier och andelar i andra företag

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkringar och andra långsiktiga placeringar	0	1 806 946
Försäljningar		-1 806 946
Bokförda ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 396	2 105 400
Avgående fordringar	-98 753	-185 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 821 643	1 920 396
Ingående nedskrivningar	-1 374 412	-1 000 000
Årets nedskrivningar		-374 412
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 374 412	-1 374 412
Utgående redovisat värde	447 231	545 984

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Det finns inga eventalförpliktelser.

Trosa 2023-06-26

Kerstin Kraft
Kerstin Kraft