

Årsredovisning
för
Duff Fastigheter AB
559452-9918

Räkenskapsåret
2023-10-18 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karaga, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för Duff Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-18 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (7 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-39 598	-39 598
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	-39 598	25 402

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-39 598
	402
disponeras så att i ny räkning överföres	402
	402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-18
-2024-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 678

Summa rörelsekostnader

-104 527

Rörelseresultat

75 331

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 929

Summa finansiella poster

-114 929

Resultat efter finansiella poster

-39 598

Resultat före skatt

-39 598

Årets resultat

-39 598

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 354 922

Summa materiella anläggningstillgångar

7 354 922

Summa anläggningstillgångar

7 354 922

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

51 610

Summa kassa och bank

51 610

Summa omsättningstillgångar

51 610

SUMMA TILLGÅNGAR

7 406 532

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-39 598

Summa fritt eget kapital

402

Summa eget kapital

25 402

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 933 328

Summa långfristiga skulder

4 933 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

Leverantörsskulder

30 173

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 367 625

Summa kortfristiga skulder

2 447 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 406 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	4 413 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 403
Årets avskrivningar	-36 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 678
Utgående redovisat värde	4 376 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	4 733 312
	4 733 312

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000
	5 000 000

Örebro 2024-10-29

Martin Karaga
Martin Karaga
Ordförande

Johan Bergfalk
Johan Bergfalk

Robin Folkesson
Robin Folkesson

Simon Folkesson
Simon Folkesson