

# Årsredovisning

för

## Åkerkullan 8 utveckling AB

559122-7375

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Mohlin, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Åkerkullan 8 utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-21	-24	-7
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4
Balansomslutning	6 137	6 138	6 139	6 092

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 147	-20 533	25 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 533	20 533	0
Erhållna aktieägartillskott		68 400		68 400
Årets resultat			-68 472	-68 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 720</b>	<b>-68 472</b>	<b>25 248</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 122 400 kr (54 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	43 720
årets förlust	-68 472
	<b>-24 752</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 752
	<b>-24 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 472

-20 533

**Summa rörelsekostnader**

**-68 472**

**-20 533**

**Rörelseresultat**

**-68 472**

**-20 533**

**Resultat efter finansiella poster**

**-68 472**

**-20 533**

**Resultat före skatt**

**-68 472**

**-20 533**

**Årets resultat**

**-68 472**

**-20 533**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 136 730	6 136 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700	1 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>700</b>	<b>1 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>700</b>	<b>1 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 137 430</b>	<b>6 138 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 720	-4 147
Årets resultat		-68 472	-20 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 752</b>	<b>-24 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 248</b>	<b>25 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 403 052	5 408 721
Övriga skulder		678 428	678 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 081 480</b>	<b>6 087 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 741	0
Skulder till koncernföretag		13 960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	25 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 702</b>	<b>25 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 137 430</b>	<b>6 138 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 136 730	6 136 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 081 480	6 087 149
	<b>6 081 480</b>	<b>6 087 149</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lidia Stadsutveckling AB, org nr 559135-3817 med säte i Linköping.

Stockholm/Linköping den

*Pierre Mohlin*  
Pierre Mohlin  
Ordförande  
2024-06-25

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson  
  
2024-06-28

*Tom Löwgren*  
Tom Löwgren  
  
2024-06-28

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
  
2024-06-27