

# Årsredovisning

för

## Björnlunds Fastigheter AB

559032-5287

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Björnlund, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för Björnlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 20          | 384         | 573         | 565         |
| Resultat efter finansiella poster | 1 042       | 115         | 359         | 363         |
| Soliditet (%)                     | 87          | 39          | 30          | 23          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har minskat med mer än 30% pga att fastigheten har avyttrats.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 715 462                        | 67 699                    | <b>833 161</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | <b>-400 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 67 699                         | -67 699                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 624 786                   | <b>624 786</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>383 161</b>                 | <b>624 786</b>            | <b>1 057 947</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 383 161          |
| årets vinst            | 624 786          |
|                        | <b>1 007 947</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 007 947        |
|                        | <b>1 007 947</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 20 000           | 384 278        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 188 129        | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 208 129</b> | <b>384 278</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Handelsvaror  | -17 047          | -74 850         |
| Övriga externa kostnader  | -132 580         | -108 931        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                | -44 780         |
| Övriga rörelsekostnader   | -10 130          | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-159 757</b>  | <b>-228 561</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 048 372</b> | <b>155 717</b>  |

### Finansiella poster

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 341           | -40 253        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-6 341</b>    | <b>-40 253</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>1 042 031</b> | <b>115 464</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -262 965        | -29 522        |
| Förändring av överavskrivningar    | 8 231           | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-254 734</b> | <b>-29 522</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>787 297</b>  | <b>85 942</b>  |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -162 511       | -18 243       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>624 786</b> | <b>67 699</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |          |                  |
|---|---|----------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 0        | 2 619 310        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 0        | 10 130           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>2 629 440</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**0**      **2 629 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 40 724        | 8 346         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0             | 15 544        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>40 724</b> | <b>23 890</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 713 683        | 180 242        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 713 683</b> | <b>180 242</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 754 407</b> | <b>204 132</b> |

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 754 407**      **2 833 573**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 383 161           | 715 462           |
| Årets resultat                               |            | 624 786           | 67 699            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 007 947</b>  | <b>783 161</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 057 947</b>  | <b>833 161</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 592 516           | 329 551           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 0                 | 8 231             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>592 516</b>    | <b>337 782</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 1 565 400         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 565 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 115 200           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 2 808             |
| Skatteskulder                                |            | 103 944           | -40 674           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 19 896            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>103 944</b>    | <b>97 230</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 754 407</b>  | <b>2 833 573</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |     |
|---|-----|
| Byggnader                               | 2%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 2 295 000        |
|                      | <b>0</b>   | <b>2 295 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 144 047  | 2 858 730        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 144 047 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>2 858 730</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -239 419   | -196 538         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 239 419    | -239 419         |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -42 881          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-478 838</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 379 892</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 992     | 18 992        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -18 992    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>18 992</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 862     | -6 963        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 8 862      | 0             |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -1 899        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-8 862</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>10 130</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 104 600        |
|  | <b>0</b>   | <b>1 104 600</b> |

Höör 2023-04-12

*Christoffer Björnlund*  
Christoffer Björnlund  
Ordförande

*Thobias Björnlund*  
Thobias Björnlund