

# Årsredovisning

för

## Kungslund AB

559072-9611

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Kungslund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 466	2 428	2 351	2 340
Resultat efter finansiella poster	912	843	680	684
Soliditet (%)	52	45	39	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 036 430	716 341	<b>5 802 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		716 341	-716 341	<b>0</b>
Årets resultat			769 227	<b>769 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 752 771</b>	<b>769 227</b>	<b>6 571 998</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 752 771
årets vinst	769 227
	<b>6 521 998</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 521 998
	<b>6 521 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 465 539	2 428 388
Övriga rörelseintäkter		15 225	37 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 480 764</b>	<b>2 465 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-670 747	-684 539
Personalkostnader	3	-593 274	-652 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 008	-352 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 613 029</b>	<b>-1 689 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>867 735</b>	<b>775 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 214	603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 370	-233 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 844</b>	<b>67 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>911 579</b>	<b>843 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 900	-6 500
Förändring av överavskrivningar		-21 840	-22 965
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 740</b>	<b>-29 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883 839</b>	<b>814 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 612	-97 663
<b>Årets resultat</b>		<b>769 227</b>	<b>716 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	6 250	12 500
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>12 500</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 571 139	11 855 237
Inventarier, verktyg och installationer	6	186 792	245 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 757 931</b>	<b>12 100 689</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	295 815	295 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 059 996</b>	<b>12 409 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 579	49 016
Övriga fordringar		81 430	66 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 560	15 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 569</b>	<b>130 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 045	452 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>542 045</b>	<b>452 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 614</b>	<b>583 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 716 610</b>	<b>12 992 149</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 752 771

5 036 430

Årets resultat

769 227

716 341

**Summa fritt eget kapital**

**6 521 998**

**5 752 771**

**Summa eget kapital**

**6 571 998**

**5 802 771**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

92 792

70 952

**Summa obeskattade reserver**

**92 792**

**70 952**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

2 710 000

3 666 650

Övriga skulder

2 270 000

2 270 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 980 000**

**5 936 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

760 000

860 004

Leverantörsskulder

0

22 238

Övriga skulder

25 735

28 222

Skulder till koncernföretag

5 900

6 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 185

264 812

**Summa kortfristiga skulder**

**1 071 820**

**1 181 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 716 610**

**12 992 149**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 300 000	10 300 000
	<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>

#### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
BEMD Holding AB	559067-8073	Växjö kommun

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1,25	1,25

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-37 500
Årets avskrivningar	-6 250	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 250</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 880 546	15 635 878
Inköp	0	244 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 880 546</b>	<b>15 880 546</b>
Ingående avskrivningar	-4 025 309	-3 742 820
Årets avskrivningar	-284 098	-282 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 309 407</b>	<b>-4 025 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 571 139</b>	<b>11 855 237</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	548 500	514 750
Inköp	0	33 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>548 500</b>	<b>548 500</b>
Ingående avskrivningar	-303 048	-245 513
Årets avskrivningar	-58 660	-57 535
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 708</b>	<b>-303 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 792</b>	<b>245 452</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 626 634
	<b>0</b>	<b>2 626 634</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 710 000	3 666 650
	<b>2 710 000</b>	<b>3 666 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	860 004
	<b>760 000</b>	<b>860 004</b>

Kungslund AB  
Org.nr 559072-9611

9 (9)

Växjö 2025-05-22

*Björn Johansson*  
Björn Johansson