

Årsredovisning

för

Prospérus i Sverige AB

556368-2367

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prospérus i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-26



Göran R Svensson

2023070548365

Årsredovisning

för

Prospérus i Sverige AB

556368-2367

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Prospérus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Göran R Svensson och bedriver konsultverksamhet riktad till företagsledningar i större och medelstora företag. Dessutom äger respektive deläger Prospérus AB fastigheter och fastighetsprojekt huvudsakligen i Sverige.

Företaget har sitt säte i ASKIM.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 048	3 895	4 332	4 909
Resultat efter finansiella poster	3 139	5 834	4 809	5 737
Soliditet (%)	84	85	77	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	77 751 957	4 996 018	83 887 975
Disposition enligt beslut					
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-370 000 4 996 018	-4 996 018	-370 000 0
Årets resultat				2 488 660	2 488 660
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	82 377 975	2 488 660	86 006 635

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 377 975
årets vinst	2 488 660
	84 866 635

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	630 000
i ny räkning överföres	84 236 635
	84 866 635

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Företaget har ett bundet eget kapital på 1 140 000 kr samt ett fritt eget kapital på 84 866 635 kr. Trots en utdelning på 630 000 kr finns det full täckning för företagets bundna kapital.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070548367

Handwritten initials

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 048 138	3 895 422
Övriga rörelseintäkter		33 997	175
		6 082 135	3 895 597
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-401 160	-570 856
Övriga externa kostnader		-923 854	-757 912
Personalkostnader	1	-1 523 373	-741 335
		-2 848 387	-2 070 103
Rörelseresultat	2	3 233 748	1 825 494
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 738 074
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	353 562	2 628 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 924	311 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 088	-669 156
		-94 602	4 008 598
Resultat efter finansiella poster		3 139 146	5 834 092
Resultat före skatt		3 139 146	5 834 092
Skatt på årets resultat		-650 486	-838 074
Årets resultat		2 488 660	4 996 018

2023070548368

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 500	8 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	5 512 316	5 487 316
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	13 635 898	13 635 898
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 880 000	4 880 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 286 565	8 641 917
		32 314 779	32 645 131
Summa anläggningstillgångar		32 323 279	32 653 631
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	10	18 630 207	18 357 847
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	707 208
Fordringar hos koncernföretag		40 919 270	28 987 255
Övriga fordringar		9 031 545	7 691 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 935	61 185
		49 982 750	37 446 676
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		190 000	190 000
<i>Kassa och bank</i>		1 117 784	10 524 844
Summa omsättningstillgångar		69 920 741	66 519 367
SUMMA TILLGÅNGAR		102 244 020	99 172 998

2023070548369

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

190 000

190 000

1 140 000

1 140 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

82 377 975

77 751 957

Årets resultat

2 488 660

4 996 018

84 866 635

82 747 975

Summa eget kapital

86 006 635

83 887 975

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

4 362 500

4 512 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

225 996

149 610

Aktuella skatteskulder

259 749

261 839

Övriga skulder

11 296 949

10 291 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 191

70 000

Summa kortfristiga skulder

11 874 885

10 772 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 244 020

99 172 998

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	2 800 000	2 800 000
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	1 500 000	1 500 000
	4 300 000	4 300 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	8 000 000	8 000 000

Handwritten signature

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget har ej upprättat någon koncernårsredovisning med hänvisning att man är en mindre koncern som ej uppfyller villkoren för större koncerner, enligt ÄRL 7 kap.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av moderbolagets omsättning uppgår försäljning till koncernföretag med 6 048 tkr (3 895 tkr) .

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	1 738 074
	0	1 738 074

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	118 700	102 050
Resultat vid avyttringar	234 862	2 526 110
	353 562	2 628 160

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	48 500
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	0	-8 000
Försäljningar/utrangeringar		8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

dk

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 487 316	5 487 316
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 512 316	5 487 316
Utgående redovisat värde	5 512 316	5 487 316

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Westexpo Fastighets AB	80%	16 000	4 348 000
ManTec Management AB	60%	600	60 000
Prosperus Immobilier SARL	100%	100	66 428
Prosperus Property Ltd	100%		12 888
ESS Real Estate Company Ltd	100%		1 000 000
Prosperus i Svanhågna AB	100%	100	25 000
			5 512 316

	Org.nr	Säte
Westexpo Fastighets AB	556630-4050	Göteborg
ManTec Management AB	556720-6502	Göteborg
Prosperus Immobilier SARL	556628-4583	Göteborg
Prosperus Property Ltd	003193-6198	Frankrike
ESS Real Estate Company Ltd		Thailand
Prosperus i Svanhågna AB	559351-4127	Göteborg

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 104 038	18 263 862
Inköp		755 917
Försäljningar / utrangeringar		-1 915 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 104 038	17 104 038
Ingående nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 468 140	-3 468 140
Utgående redovisat värde	13 635 898	13 635 898

Handwritten signature/initials

2023070548374

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Sanatio A/S	33%	0
Bruzahem AB	26,2%	12 390 000
Middelton Burn LTD	45%	2 887 500
nedskrivning		-2 887 500
Confidere AB	12,9%	580 640
nedskrivning		-580 640
Björkhyddan AB	50%	25 000
Reveljen Dotter 2	20,58%	8 981
Dynamis investment Ltd	10,5 5	456 000
Tokeryds Herrgård AB	20,6 %	755 917
		13 635 898

	Org.nr	Säte
Sanatio A/S	990933017	Oslo
Bruzahem AB	556568-3918	Eksjö
Middelton Burn LTD	07658027	London
Confidere AB	556710-7957	Göteborg
Björkhyddan AB	556977-4853	Eksjö
Reveljen Dotter 2	556568-3918	Eksjö
Dynamis investment Ltd	07658027	London
Tokeryds Herrgård AB	559185-9706	Jönköping

Not 10 Pågående Projekt för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	18 630 207	18 357 847
	18 630 207	18 357 847


Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller efter fem år	3 762 500	3 912 500
	3 762 500	3 912 500

Göteborg 2023-06-26


Göran R Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Helén S Lundin
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 





2023070548375

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prospèrus i Sverige AB
Org.nr. 556368-2367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prospèrus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prospèrus i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospèrus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphör med verksamheten eller inte har någon realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prospèrus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prospèrus i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hällingsjö den 26 juni 2023


Helen S Lundin
Auktoriserad revisor

Vidimerat: 