

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 4 AB

559169-0234

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 4 AB, 559169-0234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	400 677	378 375	369 128	343 900
Resultat efter finansiella poster	-68 858	55 471	-44 923	17 880
Soliditet %	7,6	7,1	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	308 306	32 762
Balanseras i ny räkning		32 762	-32 762
Årets resultat			24 396
Belopp vid årets utgång	50 000	341 068	24 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	341 068
Årets resultat	24 396
Summa	365 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	365 464
Summa	365 464

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 677	378 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 677	378 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 932	-132 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 775	-84 775
Summa rörelsekostnader		-225 707	-217 528
Rörelseresultat		174 970	160 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 725	-105 376
Summa finansiella poster		-243 828	-105 376
Resultat efter finansiella poster		-68 858	55 471
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-14 000
Resultat före skatt		31 142	41 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 746	-8 709
Årets resultat		24 396	32 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 522 918	6 607 693
Summa materiella anläggningstillgångar		6 522 918	6 607 693
Summa anläggningstillgångar		6 522 918	6 607 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		129 225	122 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 307	1 206
Summa kortfristiga fordringar		130 532	123 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 964	103 634
Summa kassa och bank		102 964	103 634
Summa omsättningstillgångar		233 496	226 953
SUMMA TILLGÅNGAR		6 756 414	6 834 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 068	308 306
Årets resultat		24 396	32 762
Summa fritt eget kapital		365 464	341 068
Summa eget kapital		415 464	391 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	121 000
Summa obeskattade reserver		121 000	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 975 000	4 065 000
Summa långfristiga skulder		3 975 000	4 065 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 114 987	2 122 712
Skatteskulder		7 945	7 595
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 018	37 271
Summa kortfristiga skulder		2 244 950	2 257 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 756 414	6 834 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Utgående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Ingående avskrivningar	-324 932	-240 157
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 775	-84 775
Utgående avskrivningar	-409 707	-324 932
Redovisat värde	6 522 918	6 607 693

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 615 000	3 705 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Paul Dahlqvist
Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2024-01-31
Datum

Sara Krantz Dahlqvist
Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

2024-01-31
Datum