

Årsredovisning för
Magnus Bernander AB

556847-2830

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bernander
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Bernander AB, 556847-2830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Magnus Bernander AB är ett privatägt Göteborgsbaserat företag vars verksamhet är att genom dotterbolag bedriva verksamhet inom bygg och anläggning samt exploatering fastigheter för framtida produktion.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Majvik Bygg AB, Majvik Fastigheter AB. I koncernen ingår även de helägda dotterbolagen Majvik Projekt AB, Pergam Förvaltning AB samt Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ekonomisk förening.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	6 371 914	29 287 527	23 362 315	9 606 556
Balansomslutning	119 446 024	114 140 102	105 743 404	73 552 624
Soliditet %	97,8	98,7	81	89,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	85 541 404	26 971 962
Balanseras i ny räkning		26 971 962	-26 971 962
Årets resultat			4 242 492
Utgående balans	100 000	112 513 366	4 242 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	112 513 366
Årets resultat	4 242 492
Medel att disponera	116 755 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	116 755 858
Summa	116 755 858

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 395	-144 624
Summa rörelsens kostnader		-81 395	-144 624
Rörelseresultat		-81 395	-144 624
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	20 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	536 964	483 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 916 345	9 129 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-181 099
Summa resultat från finansiella poster		6 453 309	29 432 151
Resultat efter finansiella poster		6 371 914	29 287 527
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		-1 030 000	-508 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 030 000	-508 000
Resultat före skatt		5 341 914	28 779 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 099 422	-1 807 565
Summa skatter		-1 099 422	-1 807 565
Årets resultat		4 242 492	26 971 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 301 200	6 301 200
Fordringar hos koncernföretag	6	73 780 000	41 930 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 130 000	4 054 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 211 200	52 285 600
Summa anläggningstillgångar		84 211 200	52 285 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 916 764	-
Aktuell skattefordran		186 074	-
Övriga fordringar		247 286	272 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	419 300
Summa kortfristiga fordringar		2 350 124	691 699
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		31 084 329	43 897 820
Summa kortfristiga placeringar		31 084 329	43 897 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 800 371	17 264 983
Summa kassa och bank		1 800 371	17 264 983
Summa omsättningstillgångar		35 234 824	61 854 502
SUMMA TILLGÅNGAR		119 446 024	114 140 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 513 366	85 541 404
Årets resultat		4 242 492	26 971 962
Summa fritt eget kapital		116 755 858	112 513 366
Summa eget kapital		116 855 858	112 613 366
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 101 980	610 000
Aktuella skatteskulder		1 488 186	916 736
Summa kortfristiga skulder		2 590 166	1 526 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 446 024	114 140 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning		20 000 000
Summa		20 000 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	536 964	483 700
Summa	536 964	483 700
Summa	536 964	483 700

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning	2 479 933	2 582 663
Ränteintäkter		
Koncernföretag	32 500	
Övriga ränteintäkter	506 496	412 620
Summa	538 996	412 620
Kursdifferenser	243 893	-
Realisationsresultat vid försäljning	2 653 523	6 134 267
Summa	5 916 345	9 129 550

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 200	6 301 200
Utgående anskaffningsvärden	6 301 200	6 301 200
Redovisat värde	6 301 200	6 301 200

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Majvik Bygg AB	556701-0342	Göteborg	100	100	6 000 000
Majvik Fastigheter AB	556890-0202	Göteborg	100	100	300 200
Prästgårdsängen BÖ 9:11 Ek. Förening	769634-2018	Göteborg	1	1	1 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 930 000	41 930 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	31 850 000	
Utgående anskaffningsvärden	73 780 000	41 930 000
Redovisat värde	73 780 000	41 930 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 054 400	3 990 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	75 600	64 400
Utgående anskaffningsvärden	4 130 000	4 054 400
Redovisat värde	4 130 000	4 054 400

Not 8 Koncernförhållande

Uppllysning om moderbolag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej koncernredovisning.

Underskrifter

Magnus Bernander

2025-03-03

Magnus Bernander
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Bernander AB, org.nr 556847-2830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Bernander AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Bernander ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnus Bernander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Bernander AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnus Bernander AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka

2025-03-03

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor