

Fastighetsmäklare Anders Persson AB
Org nr 556703-3641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

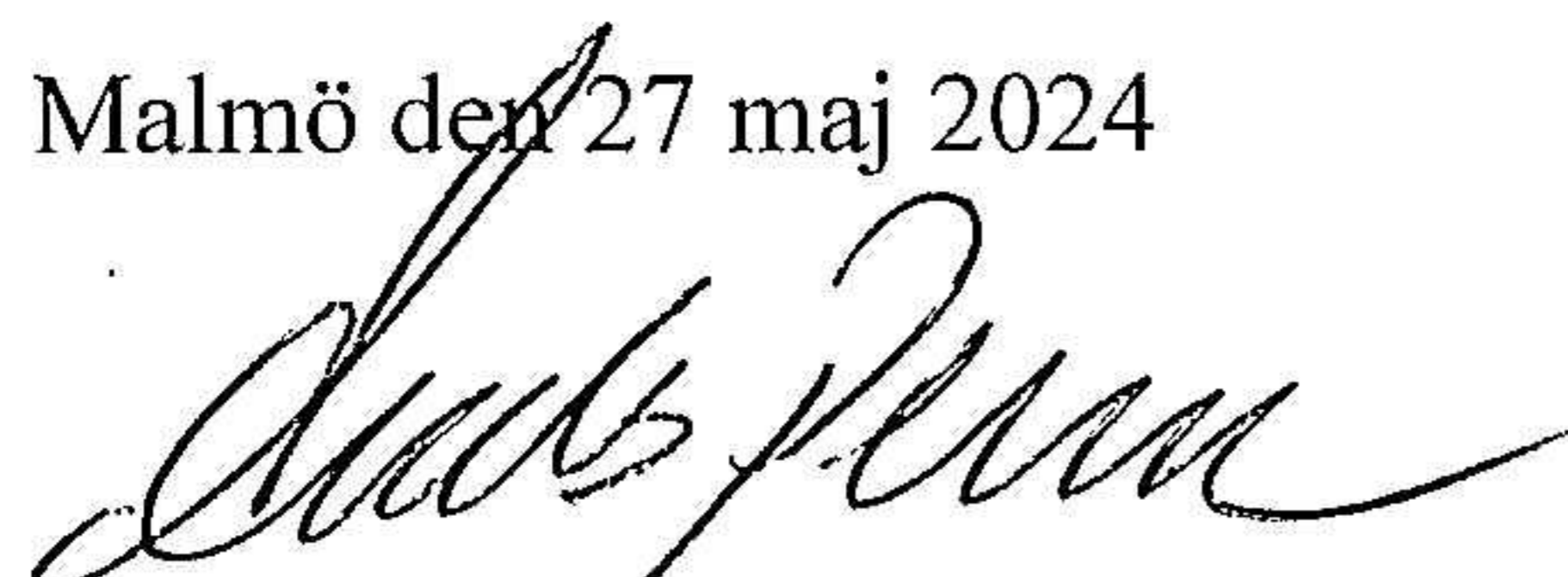
Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Anders Persson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27 maj 2024



Anders Persson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	280	506	694	672	458
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 427	-1 936	11 829	-234	-287
Soliditet, %	90,0	97,2	95,6	46,5	45,2

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 270 085	-1 935 763	5 434 322
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-990 000	-	-990 000
Balanseras i ny räkning	-	-1 935 763	1 935 763	-
Årets resultat	=	=	<u>-1 427 147</u>	<u>-1 427 147</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 344 322</u>	<u>-1 427 147</u>	<u>3 017 175</u>

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	4 344 322
Årets resultat	<u>-1 427 147</u>
Totalt	<u>2 917 175</u>

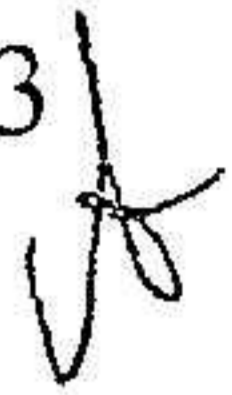
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna, 204 kr per aktie, totalt	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 713 175</u>
Totalt	<u>2 917 175</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 89,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		<u>279 897</u>	<u>506 217</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		279 897	506 217
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 130 247	-1 437 548
Personalkostnader	2	-429 330	-439 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	=	=
Summa rörelsekostnader		-1 559 577	-1 877 387
Rörelseresultat		-1 279 680	-1 371 170
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterbolag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	5	-147 273	-562 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-205</u>	<u>-1 878</u>
Summa finansiella poster		-147 467	-564 593
Resultat efter finansiella poster		-1 427 147	-1 935 763
Resultat före skatt		-1 427 147	-1 935 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		<u>-1 427 147</u>	<u>-1 935 763</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 000	15 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 333	33 433
Aktier i noterade företag	5	<u>2 340 006</u>	<u>2 487 279</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 373 339	2 520 712
Summa anläggningstillgångar		2 388 339	2 535 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 056	52 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>557 615</u>	<u>2 877</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>577 671</u>	<u>55 191</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>383 659</u>	<u>2 997 189</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>383 659</u>	<u>2 997 189</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>961 330</u>	<u>3 052 380</u>
Summa tillgångar		<u>3 349 669</u>	<u>5 588 092</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i
förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	124 672	124 672
- Inköp	-	-
- Försäljningar/Utrangeringar	=	=
Utgående anskaffningsvärden	124 672	124 672
Ingående avskrivningar	-109 672	-109 672
- Försäljningar/Utrangeringar	-	-
- Årets avskrivningar	=	=
Utgående avskrivningar	-109 672	-109 672
Redovisat värde	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	33 433	33 433
- Försäljningar/Utrangeringar	-100	=
Utgående anskaffningsvärden	33 333	33 433
Ingående nedskrivningar	=	=
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>33 333</u>	<u>33 433</u>

Not 5 Aktier i noterade företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
- Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Ingående nedskrivningar	-562 721	-
Årets nedskrivningar	<u>-147 273</u>	<u>-562 721</u>
Utgående nedskrivningar	-709 994	-562 721
Redovisat värde	<u>2 340 006</u>	<u>2 487 279</u>

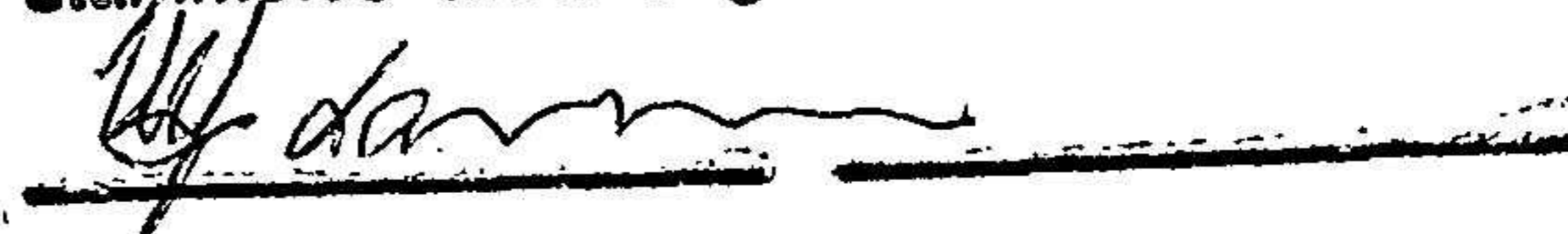
Malmö 2024-05-20


Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27


Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Att denna fotografiska kopia är i överens-
stämmelse med originalhandlingen intygar



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Anders Persson AB, org.nr 556703-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Anders Persson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Anders Persson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklare Anders Persson AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Anders Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

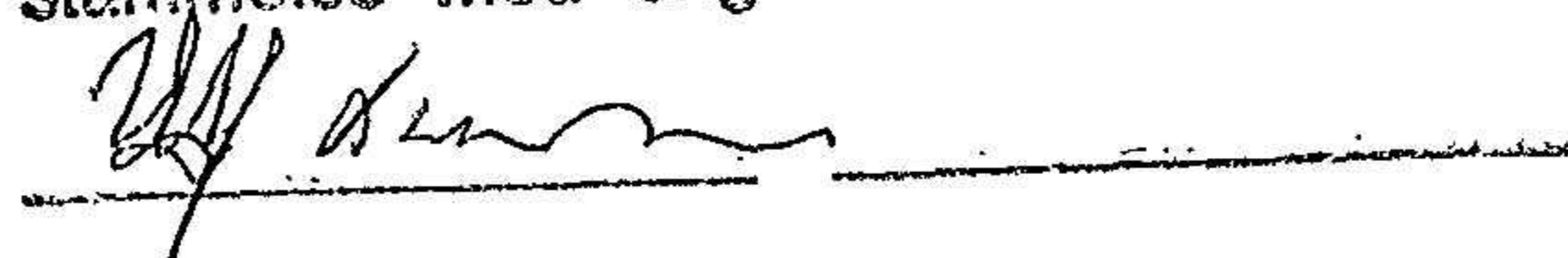
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Anders Persson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Att denna fotografiska kopia är i överensstämmelse med originalhandlingen intygar



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Anders Persson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utän att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den 27 maj 2024



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Att denna fotografiska kopia är i överensstämmelse med originalhandlingen intygar

