

Årsredovisning

Rektorsgatans Vänner AB

559309-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2023-03-16



Håkan Åberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	424	273
Resultat efter finansiella poster	68	41
Soliditet %	30	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten omfattar 12 månader detta året

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 750 000	114	2 775 114
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		114	-114	0
Årets resultat			157	157
Belopp vid årets utgång	25 000	2 750 114	157	2 775 271

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 750 114
Årets resultat	157
<i>Summa</i>	<i>2 750 271</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 750 271
<i>Summa</i>	<i>2 750 271</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-29 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	424 317	272 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	424 317	272 683
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 799	-95 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 159	-82 773
Summa rörelsekostnader	-215 958	-178 162
Rörelseresultat	208 359	94 521
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -140 202	-53 302
Summa finansiella poster	-140 202	-53 302
Resultat efter finansiella poster	68 157	41 219
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-68 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner	-68 000	-41 000
Resultat före skatt	157	219
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-105
Årets resultat	157	114

2023052625042

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 270 868

9 395 027

Summa materiella anläggningstillgångar

9 270 868

9 395 027

Summa anläggningstillgångar

9 270 868

9 395 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 392

15 519

Summa kortfristiga fordringar

19 392

15 519

Kassa och bank

Kassa och bank

68 102

77 719

Summa kassa och bank

68 102

77 719

Summa omsättningstillgångar

87 494

93 238

SUMMA TILLGÅNGAR

9 358 362

9 488 265

2023052625044

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 750 114	2 750 000
Årets resultat	157	114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 750 271</i>	<i>2 750 114</i>
Summa eget kapital	2 775 271	2 775 114
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 5 953 500	6 079 500
Skulder till koncernföretag	434 000	441 000
Summa långfristiga skulder	6 387 500	6 520 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
Leverantörsskulder	4 296	4 409
Skatteskulder	12 291	7 971
Övriga skulder	700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 304	53 571
Summa kortfristiga skulder	195 591	192 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 358 362	9 488 265

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

2021-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

140 202

53 302

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 477 800

9 477 800

Utgående anskaffningsvärden

9 477 800

9 477 800

Årets avskrivningar

124 159

82 773

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

5 449 500


5 575 500

2023052625046

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER


Västerås



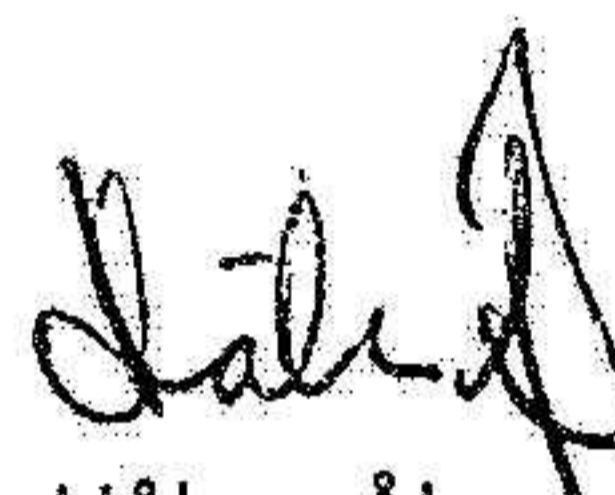
Birger Jonsson
2023-03-16



Anders Olsson
2023-03-16



Tommy Schiller
2023-03-16



Håkan Åberg
2023-03-16