

Årsredovisning

för

Kaags Fastighetsförvaltning AB

559123-0312

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agim Kastrati, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för Kaags Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla hushållsnära tjänster såsom fastighetsskötsel, snöskottning och trädgårdsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 952	4 720	3 654	1 809
Resultat efter finansiella poster	390	349	816	-243
Soliditet (%)	35	35	46	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 132	408 240	549 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		408 240	-408 240	0
Årets resultat			239 410	239 410
Belopp vid årets utgång	50 000	309 372	239 410	598 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 372
årets vinst	239 410
	548 782
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	348 782
	548 782

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 952 108	4 719 967
Övriga rörelseintäkter		556 857	85 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 508 965	4 805 883
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 562	-557 314
Handelsvaror		-353 570	-169 954
Övriga externa kostnader		-1 972 068	-2 208 693
Personalkostnader	2	-1 354 461	-1 281 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 855	-235 012
Summa rörelsekostnader		-4 112 516	-4 452 663
Rörelseresultat		396 449	353 220
Finansiella poster			
Ränteintäkter		114	0
Räntekostnader		-6 203	-3 794
Summa finansiella poster		-6 089	-3 794
Resultat efter finansiella poster		390 360	349 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	170 000
Resultat före skatt		390 360	519 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 950	-111 186
Årets resultat		239 410	408 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	517 307	641 162
Summa materiella anläggningstillgångar		517 307	641 162
Summa anläggningstillgångar		517 307	641 162
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		150 000	0
Summa varulager		150 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 394	359 126
Övriga fordringar		39 852	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		451 458	0
Förutbetalda kostnader		24 226	31 563
Summa kortfristiga fordringar		749 930	390 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 987	531 504
Summa kassa och bank		269 987	531 504
Summa omsättningstillgångar		1 169 917	922 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 687 224	1 563 355

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 372	91 132
Årets resultat		239 410	408 240
Summa fritt eget kapital		548 782	499 372
Summa eget kapital		598 782	549 372
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		729 504	521 964
Skatteskulder		131 920	146 949
Övriga skulder		162 934	140 299
Upplupna kostnader		64 084	204 771
Summa kortfristiga skulder		1 088 442	1 013 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 687 224	1 563 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fordon	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 015	976 095
Inköp	100 000	326 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 015	1 303 015
Ingående avskrivningar	-661 853	-426 841
Årets avskrivningar	-223 855	-235 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 708	-661 853
Utgående redovisat värde	517 307	641 162

Uddevalla 2024-03-12

Agim Kastrati
Agim Kastrati