

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sh Logistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala den 2025 - 05 - 06



Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sh Logistik AB
559235-1018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Härmed intygar jag att
kopien överensstämmer med
originalen

JOEL 
JOEL SITBON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Sh Logistik AB, 559235-1018 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh Logistik Holding AB 559235-0994.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Danmarks-Säby 6:25 förvärvades 2020 i syfte att utveckla Sh koncernens verksamhet och att utveckla fastigheten för andra intressenter.

Genom att fortsatt äga och förvalta Uppsala Logistikcenter har vi framgångsrikt minskat behovet av transporter till och från byggprojekt, vilket i sin tur möjliggör en mer ekologiskt ansvarsfull tillväxt för staden Uppsala.

Fastigheten belägen i Östra Fyrislund, är ca 20 000 kvm. Innevarande hyresavtal utgår 2029.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har uppkommit under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	2 854 758	2 628 475	2 464 751
Driftsnetto	2 220 750	2 279 008	2 135 384
Resultat efter finansnetto	899 196	1 436 609	1 707 715
Balansomslutning	24 724 275	26 267 602	25 366 299
Soliditet %	0,1%	0,1%	0,4%

Definitioner: se not 11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	587 742	-587 742	25 000
Omföring av förg års vinst		-587 742	587 742	-
Erhållet aktieägartillskott		1 034 254		1 034 254
Årets resultat			-1 034 254	-1 034 254
Vid årets slut	25 000	1 034 254	-1 034 254	25 000

25

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025053003021

75

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	2	2 854 758	2 628 475
Fastighetskostnader		-634 008	-349 467
Driftsnetto		2 220 750	2 279 008
Administrations- och försäljningskostnader		-285 636	-254 658
Bruttoresultat		1 935 114	2 024 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		484	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 402	-587 806
Resultat efter finansiella poster		899 196	1 436 609
Bokslutsdispositioner	4	-1 933 450	-2 024 351
Resultat före skatt		-1 034 254	-587 742
Skatt på årets resultat	5	-	-
Årets resultat		-1 034 254	-587 742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	24 454 251	24 454 251
		<u>24 454 251</u>	<u>24 454 251</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 454 251</u>	<u>24 454 251</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 760	840 019
Fordringar hos koncernföretag		-	502 622
Aktuell skattefordran		256 264	440 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	30 050
		<u>270 024</u>	<u>1 813 351</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>270 024</u>	<u>1 813 351</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 724 275</u>	<u>26 267 602</u>

2025053003022

75

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 034 254	587 742
Årets resultat		<u>-1 034 254</u>	<u>-587 742</u>
		-	-
Summa eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 430 000	15 110 000
		<u>14 430 000</u>	<u>15 110 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		8 508	11 299
Skulder till koncernföretag		8 456 449	9 351 898
Skatteskulder		276 050	276 050
Övriga kortfristiga skulder		152 786	144 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>695 482</u>	<u>668 496</u>
		10 269 275	11 132 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 724 275</u>	<u>26 267 602</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.
Högsta överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår är Aktiebolaget Sven Heribert 556877-8426, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2 736 838	2 628 475
Övriga rörelseintäkter	117 920	-
Summa	2 854 758	2 628 475

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	45 632	38 123
Underhåll och hyresgästanpassning	36 276	35 294
Fastighetsskatt	552 100	276 050
Summa	634 008	349 467

35

2025053003023

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	1 933 450	2 024 351
Summa	1 933 450	2 024 351

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-1 034 254	-587 740
Skatt enligt gällande skattesats	213 056	121 075
Ej avdragsgilla kostnader	-213 396	-121 088
Ej skattepliktiga intäkter	100	13
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	240	-
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 454 251	24 454 251
Vid årets slut	24 454 251	24 454 251
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	24 454 251	24 454 251
Varav mark	24 454 251	24 454 251

Fastigheten har under 2024 värderats av en extern auktoriserad fastighetsvärderare till 65 mkr. En intern översyn av värderingsunderlaget har genomförts i anslutning till årsbokslutet utan att det medfört någon förändring av marknadsvärdet.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 430 000	15 110 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

75

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	695 482	668 496
	<u>695 482</u>	<u>668 496</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för lån utgör fastigheten Uppsala Danmarks-Säby 6:25 på 18 000 000 kr.

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda till kreditinstitut</i>		
Pantbrev i fastighet	18 000 000	18 000 000
Summa	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapets slut

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

2025053003024

75

Underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg
Styrelseordförande

Lars Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Aktiebolag

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

SH LOGISTIK AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

VD

torbjorn.wennberg@shbygg.se

+46705898052

2025-04-22 08:19:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.181.254

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

VD

lars.svensson@shbygg.se

+46705927110

2025-04-19 18:23:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.221.205

PWC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

lars.kylberg@pwc.com

2025-04-29 07:53:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

ingemar.rindstig@globalprop.se

2025-04-29 08:57:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.228.98.207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sh Logistik AB, org.nr 559235-1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sh Logistik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sh Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sh Logistik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sh Logistik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sh Logistik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Kopian överensstämmer
med originalet

JOEL Si
JOEL SITBON

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 07:53:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 08:49:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post

JS

2025053003027