

# Årsredovisning

för

## Ladugårdsgärdet Fastigheter AB

559337-6055

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Ladugårdsgärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Kungliga Djurgården.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 274	2 109	2 081	1 865
Resultat efter finansiella poster	380	-329	35	417
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 303	40 780	<b>113 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 780	-40 780	<b>0</b>
Årets resultat			40 103	<b>40 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 083</b>	<b>40 103</b>	<b>153 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 083
årets vinst	40 103
	<b>128 186</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 186
	<b>128 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 274 319	2 108 647
Övriga rörelseintäkter	690	750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 275 009</b>	<b>2 109 397</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-787 164	-739 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-710 509	-710 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 497 673</b>	<b>-1 450 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>777 336</b>	<b>659 350</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 656	4 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	-736 332	-992 789
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-726 676</b>	<b>-987 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 660</b>	<b>-328 628</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 660</b>	<b>51 372</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 557	-10 592
<b>Årets resultat</b>	<b>40 103</b>	<b>40 780</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 683 455	33 393 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 683 455</b>	<b>33 393 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 683 455</b>	<b>33 393 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 047	457 738
Övriga fordringar		1 098	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 107	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 252</b>	<b>477 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 744	435 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 744</b>	<b>435 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>704 996</b>	<b>913 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 388 451</b>	<b>34 307 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 083	47 303
Årets resultat		40 103	40 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 186</b>	<b>88 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 186</b>	<b>113 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 363 000	19 567 000
Skulder till koncernföretag		13 008 258	13 508 258
Övriga skulder		135 000	135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 506 258</b>	<b>33 210 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		25 067	136 614
Skulder till koncernföretag		0	173 678
Skatteskulder		9 996	28 032
Övriga skulder		-3 102	25 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 046	416 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>729 007</b>	<b>984 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 388 451</b>	<b>34 307 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 587 175	35 587 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 587 175</b>	<b>35 587 175</b>
Ingående avskrivningar	-2 193 211	-1 482 702
Årets avskrivningar	-710 509	-710 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 903 720</b>	<b>-2 193 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 683 455</b>	<b>33 393 964</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-19 567 000	-19 771 000
	<b>-19 567 000</b>	<b>-19 771 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld 204 000 kr		

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	20 400 000	20 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

*Johan Johansson*  
Johan Johansson

2026-03-25