

Årsredovisning för
Fastighets AB Birkagatan 41

559171-1204

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 41, 559171-1204, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 815	1 726	1 599	1 588
Resultat efter finansiella poster	-451	-237	-1 151	-614
Soliditet %	0,7	0,6	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202 768	562
Balanseras i ny räkning		562	-562
Årets resultat			483
Belopp vid årets utgång	50 000	203 330	483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 330
Årets resultat	483
Summa	203 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 813
Summa	203 813

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 814 852	1 725 608
Övriga rörelseintäkter		5 562	6 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 820 414	1 732 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 385	-545 909
Personalkostnader	2	0	-3 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 041	-727 041
Summa rörelsekostnader		-1 421 426	-1 276 733
Rörelseresultat		398 988	455 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 252	9 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 057	-702 429
Summa finansiella poster		-849 805	-692 460
Resultat efter finansiella poster		-450 817	-236 738
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		451 300	237 300
Summa bokslutsdispositioner		451 300	237 300
Resultat före skatt		483	562
Årets resultat		483	562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	37 682 652	38 403 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 500	18 750
Summa materiella anläggningstillgångar		37 695 152	38 422 193
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		37 695 152	41 422 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		72 614	0
Övriga fordringar		3 616	15 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 126	6 985
Summa kortfristiga fordringar		83 356	22 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		460 232	781 920
Summa kassa och bank		460 232	781 920
Summa omsättningstillgångar		543 588	804 359
SUMMA TILLGÅNGAR		38 238 740	42 226 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 330	202 768
Årets resultat		483	562
Summa fritt eget kapital		203 813	203 330
Summa eget kapital		253 813	253 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 645 000	6 945 000
Skulder till koncernföretag	5	23 600 000	27 600 000
Summa långfristiga skulder		37 245 000	34 545 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 700 000
Leverantörsskulder		68 989	52 465
Skulder till koncernföretag		0	40 266
Skatteskulder		27 591	27 178
Övriga skulder		12 401	17 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 946	591 051
Summa kortfristiga skulder		739 927	7 428 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 238 740	42 226 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har numer ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 605 370	41 605 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	41 605 370	41 605 370
Ingående avskrivningar	-3 201 927	-2 481 136
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-720 791	-720 791
Utgående avskrivningar	-3 922 718	-3 201 927
Redovisat värde	37 682 652	38 403 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-12 500	-6 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående avskrivningar	-18 750	-12 500
Redovisat värde	12 500	18 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 245 000	27 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 645 000	13 645 000
Summa ställda säkerheter	13 645 000	13 645 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-08
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-08
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-08
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot