

ÅRSREDOVISNING

för

Skötkonung AB

Org.nr. 556362-1274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skötkonung AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-29 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MÄRSTA 2025 - 12-29

Marion Matiesen

Handwritten signatures and initials:
CB, RP, UMN, and a large signature.

ÅRSREDOVISNING

för

Skötkonung AB
Org.nr. 556362-1274

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

C.B.  


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Rävsta 5:113 som i huvudsak hyr ut sina lokaler till stiftelserna Josefinaskolan och Guldägget.

Båda stiftelserna bedriver verksamhet med stadigvarande inkomster från i huvudsak kommunala skolpengar.

Verksamhetsåret har präglats som föregående år av höga kostnader för el och höga räntor till banken. Under detta år har mindre reparationer utförts som byte av armaturer med led lysrör, även styrt värmen i byggnaderna så att el-kostnaderna hålls nere. För att kompensera underskottet. Ekonomiskt gör bolaget ett sämre resultat än planerat. Vidare åtgärder för att kompensera ökade kostnader är förhandlingar med elbolag och att vi inte använt så många utomstående företag. Förhandlar även med elbolag för att sänka elkostnader, samt inre renoveringar för att sänka elkostnader.

Företagets säte är Sigtuna

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 182 987	7 182 495	7 062 943	5 719 021
Resultat efter finansiella poster	-672 804	-607 433	-1 352 454	-723 368
Soliditet (%)	4,49	6,56	8,30	12,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 075 000	215 000	1 304 277	-607 433	1 986 844
Balanseras i ny räkning			-607 433	607 433	0
Årets resultat				-672 804	-672 804
Belopp vid årets utgång	1 075 000	215 000	696 844	-672 804	1 314 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	696 844
Årets resultat	-672 804
	24 040
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	24 040
	24 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB [Signature] NR [Signature]

RESULTATRÄKNING

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 182 987	7 182 495
Övriga rörelseintäkter		6 346	21 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 189 333	7 204 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 400 650	-4 071 715
Personalkostnader	2	-1 275 183	-1 160 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-857 052	-848 605
Summa rörelsekostnader		-6 532 885	-6 081 211
Rörelseresultat		656 448	1 123 037
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33	397
Räntekostnader		-1 329 285	-1 730 867
Summa finansiella poster		-1 329 252	-1 730 470
Resultat efter finansiella poster		-672 804	-607 433
Resultat före skatt		-672 804	-607 433
Årets resultat		-672 804	-607 433

2026011504525

C.B.   

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Not 2025-06-30 2024-06-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 099 111	28 840 759
Byggnads-Markinventarier	4	498 223	567 722
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 343	91 913
Summa materiella anläggningstillgångar		28 719 677	29 500 394

Summa anläggningstillgångar

28 719 677 29 500 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	23	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	121 148	146 584
Summa kortfristiga fordringar	121 171	146 635

Kassa och bank

Kassa och bank	364 219	628 477
Summa kassa och bank	364 219	628 477

Summa omsättningstillgångar

485 390 775 112

SUMMA TILLGÅNGAR

29 205 067 30 275 506

NR
C.B. BP UUM

BALANSRÄKNING

2025-06-302024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital
Reservfond
Summa bundet eget kapital

1 075 000	1 075 000
215 000	215 000
1 290 000	1 290 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital

696 844	1 304 277
-672 804	-607 433
24 040	696 844

Summa eget kapital

1 314 040	1 986 844
-----------	-----------

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

6

26 156 994	26 474 994
26 156 994	26 474 994

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

318 000	318 000
417 381	500 675
535 500	535 500
100	244
35 902	37 386
427 150	421 863
1 734 033	1 813 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 205 067	30 275 506
------------	------------

NR
C.B. BS UMM

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	2,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 239 738	44 239 738
	Utgående anskaffningsvärden	44 239 738	44 239 738
	Ingående avskrivningar	-15 398 979	-14 657 331
	Årets avskrivningar	-741 648	-741 648
	Utgående avskrivningar	-16 140 627	-15 398 979
	Redovisat värde	28 099 111	28 840 759

Not 4	Byggnads-Markinventarier	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	694 983	577 631
	Inköp	0	117 352
	Utgående anskaffningsvärden	694 983	694 983
	Ingående avskrivningar	-127 261	-57 764
	Årets avskrivningar	-69 499	-69 497
	Utgående avskrivningar	-196 760	-127 261
	Redovisat värde	498 223	567 722

Handwritten signatures and initials: CB, BP, and others.

NOTER

2026011504529

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	830 012	830 012
	Inköp	76 335	0
	Försäljningar/utrangeringar	-22 988	0
	Utgående anskaffningsvärden	883 359	830 012
	Ingående avskrivningar	-738 099	-700 639
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 988	0
	Årets avskrivningar	-45 905	-37 460
	Utgående avskrivningar	-761 016	-738 099
	Redovisat värde	122 343	91 913

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	24 884 994	25 202 994

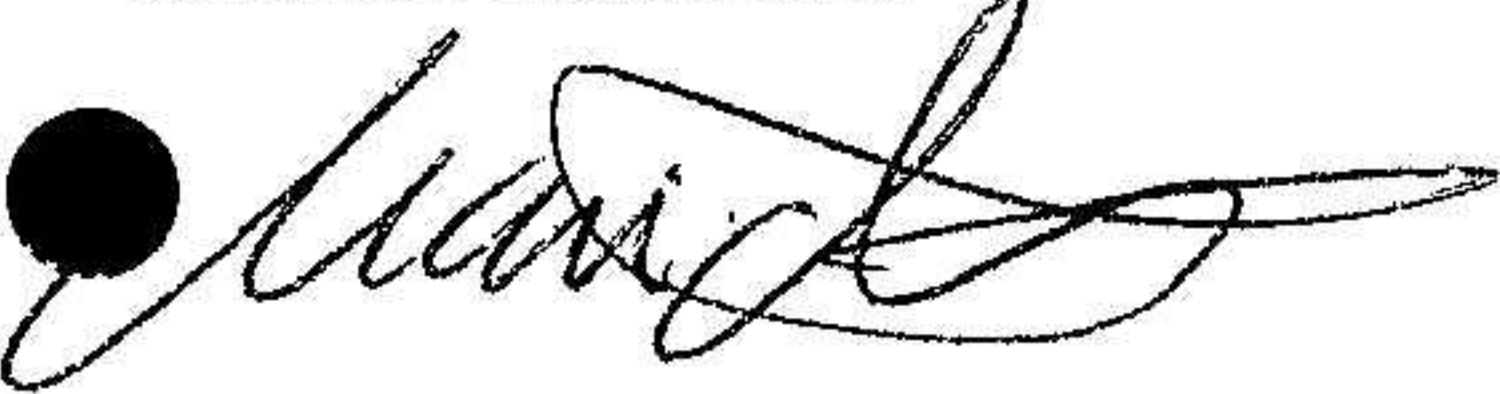
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	30 200 000	30 200 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-29

Sigstuna 2025-12-29

Marion Matiesen

Eva Nathalie Randensten

Bodil Platell

Catharina Bennet




Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-29

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skötkonung AB
Org.nr 556362-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skötkonung AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skötkonung ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skötkonung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skötkonung AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skötkonung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-12-29

Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor